



de raad  
der gemeente  
EDE

**Behandelend ambtenaar**  
**Wiebe van der Vlugt**  
**Tel.nr. 80323**

**Verzameling Raadsstukken**

registratienummer  
601903

sector  
ROB

datum:  
Raad 17-12-2009  
B. & W. 03-11-2009

betreft  
Planconcept Veluwe Poort

### **Beslispunten**

1. Het planconcept Veluwe Poort vast te stellen;
2. De naam van het project Ede-oost definitief te wijzigen in Veluwe Poort.

### **Inleiding**

In de afgelopen periode (sinds medio 2008) is nader onderzoek uitgevoerd naar het definiëren van een planconcept voor Ede-oost. Een planconcept vormt het beeldmerk of, om in marketingtermen te spreken, het "merk" (in engels: "the brand") van het omvangrijke project Ede Oost.

Het zal de basis zijn, gebaseerd op de in het plan aanwezige kwaliteiten, om het plan te "verkopen", waardoor meer focus ontstaat op beeldtaal, mogelijke en gewenste functies en doelgroepen. Het belang hiervan is dat de bekendheid, zichtbaarheid en herkenbaarheid van het project in de markt sterk wordt vergroot doordat er een focus is in het plan. Doel hiervan is om juist die partijen, die zich tot dit beeldmerk aangetrokken voelen, te gaan interesseren om in Ede-oost te investeren. Omdat hiermee de aantrekkelijkheid voor deze partijen wordt vergroot, zal de waarde van het project en zijn onderdelen voor deze partijen toenemen. Er zal sprake zijn van waardecreatie.

Het is expliciet niet de bedoeling om het planconcept een keurslijf te laten, het is géén ruimtelijk uitgewerkt stedenbouwkundig plan of beeldkwaliteitplan, het is ook géén ruimtelijk programma voor Ede-oost, maar vooral een beeldmerk, marketingconcept, "branding", leidraad, thema, etc. Kortom, een logische én aansprekende term om Ede-oost te positioneren.

### **Proces**

Het voorliggende planconcept (zie bijlage) is tot stand gekomen in een aantal ateliersessies van de afgelopen maanden. Sessies waarbij vele deskundigen betrokken zijn geweest (marktpartijen, ontwerpers, raadsleden (in 2 sessies), adviesbureaus op het gebied van vastgoed, marketing, etc.) die in gezamenlijkheid op zoek zijn gegaan naar wat nou het meest passende, uitdagende, logische, kansrijke planconcept voor Ede-oost kan/moet zijn.

*Resultaat:*

Na de verschillende ateliersessies resteerden er een 3-tal hoofdthema's die gebaseerd waren op verschillende dragers. Deze dragers zijn:

- landschap,
- hergebruik van bestaand vastgoed (kazernes),
- station Ede-Wageningen als infrastructuur knooppunt
- zorg en cultuur.

Deze dragers hebben uiteindelijk geresulteerd in een 3-tal hoofdthema's:

- **De Heerlijkheid:** een thematiek gericht op topkwaliteit gezondheidszorg, gezond eten en leven (wellness), onthaasting in een parkachtige omgeving met wonen in groene enclaves (groene linten, villa's, nieuwe landgoederen, collectieve buitens), gemengd met werk en cultuur.
- **Hoog Ede:** een thematiek gericht op dynamische (hoog)stedelijke ontwikkeling in een aantrekkelijk landschap, een hoogwaardig vervoerknooppunt als drager voor het vestigen van (inter)nationale kenniscentra, onderwijs en congressen, wonen in stedelijke woonmilieus (appartementen in een parkstad, villaparken), met een culturele en op entertainment gerichte stationsomgeving.
- **Veluwse Hoven:** een thematiek gericht op cultuurhistorie en het natuurlijke landschap van de Veluwe, een natuurlijke ontwikkeling van wonen en werken in een bestaande omgeving (groen en vastgoed). Het ontstaan van kunstenaarscollectieven, bijzondere zorgconcepten, wonen in enclave.

De resultaten van de sessies, in de vorm van 3 hoofdthema's, zijn vervolgens de basis geweest voor het formuleren van één planconcept voor Ede-oost. De totstandkoming daarvan heeft plaatsgevonden in een zoekproces van ambtelijke en bestuurlijke samenwerking (i.c. de projectorganisatie Ede-Oost, de Stuurgroep Ede-Oost en het college van BenW) om de meest kansrijke en passende thema's samen te smeden tot één planconcept.

Dit planconcept heet: **Veluwse Poort**.

**Inhoud Planconcept Veluwse Poort**

Het planconcept **Veluwse Poort** vindt haar basis in 2 fundamenteën:

Het landschap:

De unieke ligging van Ede-oost als poort naar de hoge (internationale) kwaliteiten van de Veluwe vormt een basis die elders in Nederland niet gevonden wordt en geeft daardoor een uitzonderlijke kwaliteit aan het plan. In combinatie met de bestaande landschappelijke kwaliteiten van het plangebied zelf én de aanwezigheid van waardevol cultuurhistorisch vastgoed in het plangebied, geeft het plangebied een enorme allure voor hoogwaardig werken en wonen in een groen landschap.

Het vervoersknooppunt van station Ede-Wageningen:

De ligging van het plangebied Ede-oost aan het vervoersknooppunt Ede-Wageningen met een nieuw hoogwaardig station (én omgeving) én een directe verbinding van de Parklaan naar het hoofdwegenstelsel, creëert een zeer kansrijke knooppunt. Een knooppunt in het centrum van de Food-Valley met prima verbindingen naar Wageningen, de randstad en Arnhem/Nijmegen die kansen biedt voor de vestiging van (inter)nationale kennisinstituten, innovatieve bio-life-science bedrijvigheid en cultuur en entertainment.

In de bijlage vindt u een uitwerking in beelden, programma, kernfuncties, dragers, doelgroepen, meerwaarden, etc. van het planconcept Veluwse Poort.

**Aanpak/uitvoering/juridische toetsing**

Omdat uw raad sterk betrokken is geweest in de voorfase van de totstandkoming van het planconcept en omdat de commitment van uw raad bijdraagt aan het uitdragen van het planconcept is het wenselijk om het planconcept Veluwse Poort te laten vaststellen door uw gemeenteraad. Daarmee vormt het planconcept Veluwse Poort de leidraad voor verdere ontwikkeling van het project Ede-oost. Tevens is het van het grootste belang om dan ook de naam van het project Ede-oost te veranderen in Veluwse Poort.

### **Communicatie**

Op 28 september jl. heeft uw raad (via een presentatie aan de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling voor het eerst kennis genomen van planconcept Veluwe Poort, vervolgens is het concept ook toegelicht middels een persbericht en een artikel op de voorlichtingspagina van Ede stad.

Na de officiële vaststelling door uw raad vormt het concept het kader waarbinnen alle communicatie over Ede-Oost plaatsvindt.

Dit betekent dat niet zozeer over maar met het concept gecommuniceerd wordt.

Uiteraard moet het concept op de kortere termijn wel geïntroduceerd worden. Uitgangspunt van de communicatie rond de introductie is dat we niet zozeer een nieuw planconcept introduceren, maar een nieuwe naam die geworteld is in wat het project Ede-Oost is, wordt en kan zijn. De communicatie kijkt dus niet terug op het proces hoe we tot de het concept/naam Veluwe Poort gekomen zijn, maar blikt vooruit naar de manier waarop we deze kunnen inzetten bij de positionering van het gebied als geheel.

Middelen om de nieuwe naam "Veluwe Poort" op de korte termijn te introduceren zijn:

- een Nieuwsbrief voor Ede-Oost, die vanaf het eerstvolgende nummer Nieuwsbrief Veluwe Poort zal heten;
- een wervende folder, waarin het plangebied van de Veluwe Poort geïntroduceerd wordt en waarin aangegeven wordt wat de potenties van dit gebied zijn (waarbij die potenties uiteraard ontleend zijn aan het planconcept)
- een logo voor het gehele project Veluwe Poort waarin de kwaliteiten en de potenties van het gebied tot in uitdrukking gebracht worden
- diverse promotie- en PR-middelen om het logo, de naam en het gebied als een steeds herkenbaardere entiteit neer te zetten.

Daarnaast zal in alle communicatie in woord, geschrift en beeldscherm de naam Ede-Oost vervangen worden door Veluwe Poort.

Op de wat langere termijn zal de naam Veluwe Poort een blijvende rol vervullen bij alle (marketing) communicatie over het project. Afhankelijk van de fase waarin het project verkeert, zal hierbij onder andere gebruikt gemaakt gaan worden van:

- bijeenkomsten voor (lokale) geïnteresseerden en belanghebbenden (korte termijn voor de diverse deelprojecten);
- een vernieuwde internetpagina (korte termijn mede ten behoeve van de deelprojecten en de participatie daarbij);
- artikelen in (vak)bladen over de Veluwe Poort en de innovatieve wijze waarop deze ontwikkeld wordt (middellange tot langere termijn);
- Symposium Veluwe Poort en sprekers vanuit het project Veluwe Poort op symposia/congressen van anderen (langere termijn, als een verdiepingsslag in de planontwikkeling gemaakt is).

### **Kosten, baten en dekking;**

Er zijn met dit planconcept geen investeringskosten aan de orde. De kosten van de totstandkoming én de (vervolg)communicatie van het planconcept zijn gedekt in de vastgestelde budgetten voor Ede-oost.

### **Commissie**

Het voorstel wordt aan de agendacommissie aangeboden met het verzoek deze in de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling op 1 december 2009 te behandelen.

Burgemeester en wethouders van Ede,

DRS. J. MIEDEMA  
de secretaris

C. VAN DER KNAAP  
de burgemeester