

# Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

zaaknummer

behandeld door E-mail  
Wilger van Aalst wilger.van.aalst@ede.nl

doorkiesnummer  
0318 – 680 183

betreft:  
Erratum (Internetversie) Nota Inspraakreacties d.d. 26 april 2011 op  
concept Ontwikkelingsplan Kazerneterreinen – versie 8 maart 2011

datum  
17 mei 2011

Geachte,

In de Nota Inspraakreacties d.d. 26 april 2011 is per abuis een foutieve beantwoording van inspraakreactie 1 opgenomen. Deze inspraakreactie is gebaseerd op het Ontwikkelingsplan d.d. 8 maart 2011. In de periode na de inspraakreacties is de inhoud van het Ontwikkelingsplan echter op onderdelen gewijzigd. Zo is onder andere het aandeel van 20% sociale woningen losgelaten om flexibel en vraaggericht te kunnen ontwikkelen. In een later stadium zal blijken welk percentage aansluit op de marktvraag naar dit type woningen. In het Ontwikkelingsplan d.d. 26 april 2011 wordt dan ook alleen nog gesproken over woningen in de categorieën bereikbaar, midden, duur en top.

De gemeentelijke reactie was nog niet aangepast aan deze verandering. De inspraakreactie (gedeeltelijk), de oude gemeentelijke reactie en de juiste reactie zijn hieronder weergegeven.

## ***Inspraakreactie 1 (gedeeltelijk)***

- a) De inspreker maakt zich zorgen over de wachtlijsten in Ede en het aantal betaalbare (huur)woningen die voorzien zijn in de herontwikkeling van de Kazerneterreinen. In tegenstelling tot de 370 betaalbare woningen worden er minstens 555 woningen in het betaalbare (huur)segment verwacht. Dit mede in het licht van sloop/nieuwbouwplannen die plaatsvinden in Ede. Men wil in gesprek met het college van B&W.
- b) Kan het aantal van 370 sociale woningen in Veluwe Poort worden verhoogd?
- c) In het eerdere plan stonden 2.150 woningen gepland, nu 1.850. Kan het totaal weer worden teruggebracht tot 2.150, waarbij de 300 woningen extra worden toegekend aan de sociale woningbouw?

## ***Gemeentelijke reactie zoals per abuis opgenomen in de Nota Inspraakreacties d.d. 26 april 2011***

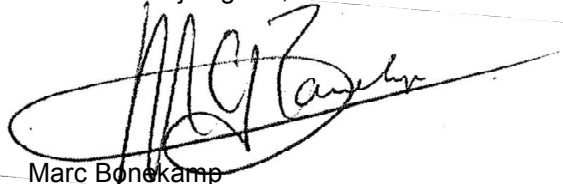
- a) ~~Het aantal van 370 betaalbare woningen kan niet verhoogd worden. 1.850 woningen is het optimum voor de herontwikkeling. Hiervoor is uitvoerig onderzocht welk woningbouwprogramma en welke woningtypen passen binnen de beschikbare ruimte en met als doel het realiseren van de gewenste karakteristiek, variatie en differentiatie van het gebied, welke marktontwikkelingen er zijn, wat de potentie is van de bestaande gebouwen en welke opbrengsten daar tegenover staan;~~
- b) ~~Nee, zie gemeentelijke reactie 1a;~~
- c) ~~Nee, zie gemeentelijke reactie 1a;~~

**Juiste gemeentelijke reactie**

- a) Het verdelen van de aantallen woningen per categorie is losgelaten in het Ontwikkelingsplan d.d. 26 april 2011. Hierdoor kan er optimaal ingespeeld worden op wensen en ontwikkelingen in de woningmarkt, de ontwikkeling van de wachtlijsten en resultaten van woningbehoefteonderzoeken. Er wordt voorzien dat 40% (circa 740 woningen) van het totaal aantal woningen ontwikkeld wordt in het segment 'bereikbaar'. Deze categorie 'bereikbare' woningen bestaat uit woningen tot € 250.000,- euro. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om binnen een grote bandbreedte bij de relatief goedkope woningen, flexibel en vraaggericht in te kunnen spelen op wensen van verschillende doelgroepen. Zie ook gemeentelijke reactie 1i;
- b) Er valt een groot aantal woningen binnen de categorie 'bereikbaar'. Op basis van de markt zal blijken in welke mate er sociale woningen worden gerealiseerd;
- c) 1.850 woningen is het optimum voor de herontwikkeling. Hiervoor is uitvoerig onderzocht welk woningbouwprogramma en welke woningtypen passen binnen de beschikbare ruimte met als doel het realiseren van de gewenste karakteristiek, variatie en differentiatie van het gebied. Tevens is bekeken welke marktontwikkelingen er zijn, wat de potentie is van de bestaande gebouwen en welke opbrengsten daar tegenover staan.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Wilger van Aalst, assistent projectleider Kazerneterreinen. Zijn contactgegevens staan vermeld op de eerste pagina.

Met vriendelijke groet,



Marc Bonkamp  
Projectmanager Kazerneterreinen