



van nature dichtbij

Aan de bewoner(s) van dit adres

uw kenmerk	uw brief van	zaaknummer	behandeld door	doorkiesnummer	faxnummer
-	-	674658	Monique Wulfers	80606	80652
betreft				bijlage(n)	Ede,
Tijdelijk beheer kazerneterreinen				-	11 juli 2011

Geachte inwoner van Ede-Oost, direct aanwonende van de kazerneterreinen Ede,

Onlangs hebben wij via de Algemene Belangenvereniging Ede-Oost (ABEO) vernomen dat er bij een aantal bewoners van Ede-Oost behoefte is aan meer informatie omtrent het tijdelijk gebruik van de kazerneterreinen. Aangezien de gemeente Ede een half jaar eigenaar is van deze terreinen is dit een goede aanleiding om een ieder die geïnteresseerd is een overzicht te geven van de nieuwe gebruikers die er nu, of binnenkort, gehuisvest zullen zijn.

De gemeente Ede is sinds begin 2011 eigenaar van de kazerneterreinen in Ede-Oost. Tot aan het moment dat grond en gebouwen voor een definitieve bestemming nodig zijn is het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB) verantwoordelijk voor het beheer van de terreinen en de tijdelijke verhuur van de gebouwen. In de afspraken tussen gemeente en RVOB is vastgelegd dat het tijdelijk beheer moet zorgen voor voldoende inkomsten om het beheer te kunnen bekostigen én dat de kazerneterreinen netjes worden onderhouden.

Projectbureau Veluwe Poort, dat vanuit de gemeente Ede onder andere de herontwikkeling van de kazerneterreinen begeleidt, heeft wekelijks overleg met het RVOB. Met RVOB wordt dan besproken aan welke partijen gebouwen worden verhuurd. In dit overleg komt ook aan de orde wanneer de terreinen (deels) openbaar toegankelijk kunnen worden. Vooralsnog is dit, vanwege de risico's, niet aan de orde.

Het projectbureau heeft ook regelmatig overleg met ABEO. ABEO wordt daarbij op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen, maar heeft geen invloed op de invulling van de terreinen.

Wél is zij een kritische gesprekspartner, wijst op onduidelijkheden en vraagt zij met name aandacht voor veiligheid en leefbaarheid voor zowel de bewoners van de bestaande wijk Ede-Oost als voor die van de kazerneterreinen.

De verhuur van de gebouwen verloopt voorspoedig. Op de Prins Maurits Kazerne is ruim de helft van de gebouwen verhuurd. Een aantal gebouwen is in gebruik voor huisvesting, voornamelijk voor studenten. Ook is er een kinderdagverblijf gestart in een gedeelte van de Bergansiuskazerne. Verder worden veel gebouwen gebruikt voor opslag, waaronder voor de Voedselbank, het Historisch Museum Ede en de stichting Heideweek. Op de Elias Beeckman Kazerne is een aantal gebouwen in gebruik als kantoor of voor opslag. Het voormalig kantinegebouw op deze kazerne wordt ingericht als locatie voor bruiloften. Op de Simon Stevin Kazerne wordt onder meer een gebouw ingericht voor paintball.

Er zijn twee huurders welke op dit moment enige toelichting nodig hebben.

Het gaat om de Wageningen University & Research Centre (WUR) die twee gebouwen (9 en 10) op de Prins Maurits Kazerne huurt en het bedrijf GoedVastGoed, dat twee gebouwen (77 en 78) op de Simon Stevin Kazerne huurt.

De gebouwen 9 en 10 zijn tijdelijk gehuurd door de WUR voor de huisvesting van studenten. Deze studenten volgen hun opleiding aan de WUR in Wageningen en zullen vooral met het openbaar vervoer en per fiets reizen. Door de WUR is gevraagd of een bestaande toegang in het hekwerk langs het station Ede-Wageningen weer functioneel gemaakt kan worden. Gemeente en RVOB willen hieraan hun medewerking verlenen. Het wordt dan een doorgang voor voetgangers en fietsers, maar wel bewaakt door middel van hetzelfde pasjessysteem als bij de grote toegangspoorten.

De gebouwen 77 en 78 op de Simon Stevin Kazerne zijn tijdelijk verhuurd aan GoedVastGoed voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. In een van de twee gebouwen wordt een restaurant met dagbesteding gerealiseerd. Verwachting is dat vanaf 1 augustus 2011 de eerste honderd buitenlandse werknemers hun intrek zullen nemen. Dit aantal zal in de toekomst op kunnen lopen tot circa 350 personen. De werknemers zullen vooral werkzaam zijn bij bedrijven in de regio. Het gaat uitsluitend om volwassenen; mannen én vrouwen.

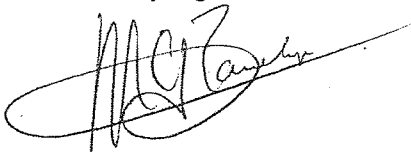
De gebouwen 77 en 78 zijn apart omheind binnen het kazerneterrein. De ontsluiting zal plaatsvinden via de bestaande toegangspoort aan de noordzijde van de Simon Stevin Kazerne, ter hoogte van de Cougar tank en pannenkoekenhuis de Langenberg. Er is geen verkeer naar de rest van het kazerneterrein mogelijk, zodat de toegangspoort permanent geopend kan zijn. Er zal 24 uur per dag een huismeester van GoedVastGoed aanwezig zijn, naast de dagelijkse begeleiding van enkele betrokken uitzendbureaus.

Als u verder op de hoogte wilt blijven kunt u zich op de (vernieuwde) website van Veluwe Poort aanmelden voor de digitale nieuwsbrief. Surf voor uw aanmelding, maar ook voor eerdere versies van de nieuwsbrief, naar www.velusepoort.nu. In de nieuwsbrief die huis-aan-huis wordt verspreid zal vanaf nu ook regelmatig aandacht worden besteed aan het tijdelijk beheer op de kazerneterreinen. De volgende nieuwsbrief wordt verwacht in september.

Als u een kijkje wilt nemen achter de hekken van de Simon Stevin en de Elias Beeckmankazerne, dan bent u van harte uitgenodigd in het weekend van 10 en 11 september 2011. In het kader van Open Monumentendag zijn de twee kazernes beide dagen geopend voor publiek.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met Klaas Klinkert, projectleider van het RVOB. U kunt hem telefonisch bereiken op telefoonnummer 06-18301167 of een e-mail sturen aan klaas.klinkert@rvob.nl.

Met vriendelijke groet,



Marc Bonekamp
Projectmanager Kazerneterreinen