



Open dag kazerneterreinen

Op zaterdag 8 januari 2011 opende de gemeente de toegangshekken van de Mauritskazerne voor het publiek. De belangstelling was groot. Onder de duizenden bezoekers waren veel mannen die hun diensttijd in Ede hebben doorgebracht. Maar de meeste bezoekers waren gewoon nieuwsgierige inwoners, die met hun gezin een blik achter de hekken wilden werpen.

Dat gold ook voor Bert van de Pol: "Naast de nostalgie voor veel oud-militairen, was dit ook gewoon een gezellig dagje uit met het gezin. Ik heb zelf jarenlang aan de Nieuwe Kazernelaan gewoond en keek altijd tegen de hekken van de kazernes aan. Nu mocht ik voor één keer een kijkje nemen achter de hekken." Voor Van de Pol is de open dag voor herhaling vatbaar, wellicht ook voor de andere kazernes: "Het was een leuke dag. Goed georganiseerd met veel activiteiten voor jong en oud. Zo'n dag mag de gemeente vaker organiseren!"

Ook Marc Bonekamp, projectmanager kazerneterreinen, was erg enthousiast: "Ik was blij om te zien dat er zoveel bezoekers waren, zowel uit Ede als daarbuiten.

Mensen hadden het zichtbaar naar hun zin en we hebben veel complimenten gekregen voor de organisatie. Ik merk dat de Edenaren trots zijn op de kazerneterreinen en heel nieuwsgierig zijn naar de verdere ontwikkeling. Wat ik zelf het leukst vond, was de kunstroute en de kunst in de expositiehal, beide gemaakt door Edese kunstenaars. Zo kwam je bijvoorbeeld zomaar een gigantisch knuffelbeest tegen in een boom. Bij de ontwikkeling van de kazerneterreinen is veel plaats voor kunst en cultuur. We hebben nu een cultureel programmeur aangenomen, die hiermee aan de slag gaat. Wat mij betreft was de open dag een voorproefje van nog veel meer evenementen, om te laten zien hoe bijzonder de kazerneterreinen zijn."

Exposeum

Het project Veluwe Poort biedt de gemeente Ede kansen de aantrekkelijkheid te vergroten. De plannen voor een Exposeum binnen Veluwe Poort spelen daarop in. Voor de Edenaren zelf, maar zeker ook voor nieuwe bewoners, toeristen en het bedrijfsleven.

Het Exposeum moet een aantrekkelijke culturele voorziening worden. Maar het Exposeum wordt meer dan alleen een gebouw en is ook gericht op economie en toerisme. Door de combinatie van het Exposeum met routes en arrangementen wordt een verbinding gelegd met de natuur van de Veluwe, de historische bebouwing en Ede Centrum. Maar ook met sport, outdoor en wellnessvoorzieningen en horeca in de omgeving. Bedrijvigheid en activiteiten die in verband staan met de ontwikkeling van Food Valley worden ook met het exposeum verbonden. Zo ontstaat er een spannend en uitdagend programma voor een breed publiek.

Food Valley en de Veluwe

Het Exposeum verbindt de kwaliteiten van de Veluwe en Food Valley met culturele dynamiek en economische activiteiten. Het Exposeum levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de uitstraling van Veluwe Poort, de stedelijke aantrekkelijkheid van Ede en de regio.

Nieuwe ontwikkelingen

We staan aan de start van de ontwikkeling, dus hoe het Exposeum er precies uit gaat zien en welke activiteiten het gaat bieden is nog niet helemaal duidelijk. Een aantal faciliteiten willen we graag realiseren zoals: expositieruimten, maar ook gastateliers voor kunstenaars. Voor deze gastateliers gaan we samenwerken met het Kröller-Müller museum. Er is ook ruimte voor plaatselijke musea die op een moderne manier het verhaal van Ede en de Veluwe vertellen. En ook presentaties van het gemeentearchief en Edese archeologische collecties behoren tot de mogelijkheden.

Natuurlijk wordt er ook aan goede horecavoorzieningen gedacht. Dat betekent een versterking van het huidige aanbod voor de Edese bevolking maar ook dat het Exposeum een ontmoetingsplek kan zijn voor bijvoorbeeld de kenniswerkers van Food Valley.

Locatie

Mogelijk is één van de monumentale gebouwen op de kazerne Maurits noord een geschikte locatie voor het Exposeum. Kortom het Exposeum wordt een veelzijdige ontwikkeling die zowel voor Edenaren als voor Edese culturele organisaties een welkome aanvulling is op het bestaande aanbod.

Een culturele voorziening als deze is er natuurlijk niet van vandaag op morgen, maar de komende jaren gaat dit Exposeum langzaam maar zeker ontstaan. Naast financiële middelen spelen ook de samenwerking met Edese kunstenaars en draagvlak onder culturele ondernemers en het bedrijfsleven een belangrijke rol bij de ontwikkeling.

Tijdelijk huren en antikraak wonen op de kazerneterreinen

Sinds begin dit jaar is de gemeente Ede eigenaar van de kazerneterreinen. Het gaat om totaal 100 ha en meer dan 200 gebouwen. De gemeente heeft de afspraak gemaakt dat het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) het terrein tijdelijk beheert.

Tijdelijke huur

In aanloop naar de nieuwe ontwikkelingen bieden de kazerneterreinen sinds 1 januari 2011 tijdelijke huisvestingsmogelijkheden voor bedrijven en instellingen op een veelbelovende en uitstekend bereikbare plek, vlakbij het station Ede-Wageningen. Er is veel belangstelling voor de tijdelijke huur op de terreinen.

Bent u geïnteresseerd in tijdelijke huisvesting op de kazerneterreinen?

Kijk op de site van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB), www.rvob.nl of neem contact op met Laura van Dijk via laura.vandijk@rvob.nl.

Antikraak wonen

Naast de tijdelijke huisvesting op de kazerneterreinen is er ook een mogelijkheid tot antikraak wonen. Maar wat is dit nou precies en wat zijn de voorwaarden?

Antikraak wonen is een vorm van tijdelijk gebruik van leegstaand vastgoed, bedoeld om kraken, vandalisme en verpaupering te voorkomen. Het is een manier om gebouwen tijdens leegstand te beschermen, daarom wordt het ook wel een huisopasdienst genoemd. Het moet voorkomen dat een pand daadwerkelijk gekraakt wordt.

De voor en nadelen

Er kleven voor en nadelen aan antikraak wonen. Het voordeel is dat je voor weinig geld ergens kan

wonen, soms zelfs in heel mooi/groot pand. Maar een groot nadeel is de grote mate van onzekerheid voor de huurder. Bij antikraak wonen op basis van de leegstandswet wordt nooit een huurovereenkomst aangeboden, maar een bruikleenovereenkomst. Dit betekent dat de bewoner geen recht heeft op huurbescherming en de opzegtermijn vaak erg kort is. Zegt de verhuurder of aanbieder van het antikraak object het contract op, dan moet je binnen één maand het pand verlaten en in de oude staat terugbrengen. Kortom, je weet nooit hoelang je kunt blijven zitten.

Beheerders

Op de kazerneterreinen zijn op dit moment 100 mensen, in 50 verschillende gebouwen, die op basis van antikraak wonen op de kazernes verblijven. Deze mensen zitten verdeeld over de Mauritskazerne, de Simon Stevin en de Elias Beekman.

Het antikraak wonen op de kazerneterreinen verloopt via een drietal organisaties die het beheer op zich nemen. Dit zijn Ad Hoc, Kabath en De Vastgoedbeschermer. Voor meer informatie over antikraak wonen kunt u met hen contact opnemen, kijk hiervoor op de website www.veluwespoort.nu onder de veelgestelde vragen.



Ontmoeting van historie en natuur

Sinds het begin van dit jaar is de gemeente Ede de trotse eigenaar van de kazerneterreinen aan de oostkant van Ede. Deze plek, met meer dan honderd jaar militaire historie, wordt omgevormd tot een bijzonder gebied met een uniek karakter. Een deel van de monumentale gebouwen van de kazernes blijft bestaan. Gecombineerd met de groene omgeving, wordt dit een mooi stukje Ede, waar natuur en historie elkaar ontmoeten.

Woningen en voorzieningen

De eerste stap in de ontwikkeling van de kazerneterreinen is het Ontwikkelingsplan, waarin staat hoe het woongebied globaal wordt ingedeeld, hoeveel woningen er gebouwd worden, wat voor soort woningen dat zijn en welke voorzieningen er komen, zoals scholen en gezondheidszorg.

Participatie- en informatieavond

Op 18 januari 2011 kwamen vertegenwoordigers van verschillende belangenorganisaties bij elkaar tijdens een participatieavond om mee te denken over het concept Ontwikkelingsplan voor de kazerneterreinen. Op 17 maart waren alle inwoners van Ede welkom op een informatieavond over het concept Ontwikkelingsplan. Tijdens deze avond werd het concept Ontwikkelingsplan gepresenteerd en konden geïnteresseerden hun vragen stellen.

Positief kritisch

Marc Bonekamp, projectmanager kazerneterreinen, is blij met de inbreng van de belangengroepen en bewoners: "Ik vind het heel waardevol dat de deelnemers van de participatieavond de moeite en tijd hebben genomen om

met ons mee te denken over het concept Ontwikkelingsplan voor de kazerneterreinen".

De reacties van de belangengroepen zijn positief kritisch. Op de informatieavond waren veel bezoekers vooral benieuwd naar wat er op de kazerneterreinen gaat gebeuren.

Everzwijnen in de voortuin

Veel vragen en opmerkingen van bewoners gingen over de natuur in het gebied. Hoe geven we de natuur de ruimte en hoe gaan we straks om met everzwijnen in de voortuin? Een punt van zorg voor een aantal aanwezigen was de ontsluiting van de kazerneterreinen, maar daarover kon de gemeente duidelijk zijn: de Parklaan zal ook in de toekomst zorgen voor een goede doorstroming van het verkeer. Bonekamp: "De meeste belangengroepen wijzen ons op zaken waar we zelf ook aandacht voor hebben. Het bevestigt dat we op de juiste weg zijn".

Inspraak, besluitvorming en vervolg

Op 8 maart 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders het concept Ontwikkelingsplan voor de kazerneterreinen vrijgegeven voor inspraak. Tot en met 6 april kan iedereen het plan inzien en hier een reactie op geven. De reacties worden verwerkt, waarna het definitieve Ontwikkelingsplan wordt opgesteld. Dit wordt naar verwachting in mei 2011 vastgesteld door het college en vervolgens in juni behandeld door de gemeenteraad. Daarna wordt het plan verder uitgewerkt in stedenbouwkundige plannen, beeldkwaliteitplannen en bestemmingsplannen.



Een weg naar de toekomst

Op 8 maart 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders het concept Functioneel Ontwerp voor de Parklaan vrijgegeven voor inspraak. Maar wat is dit concept Functioneel Ontwerp nou precies en welke keuzes zijn er gemaakt? En wat zijn nu de vervolgstappen? U leest het allemaal in dit artikel.

De Parklaan

De Parklaan is een nieuwe verbinding van Veluwe Poort naar de A12 en N224 en ontlast bestaande wegen, zoals de Edeseweg, de Emmalaan, de J.T. Tooroplaan, de Zandlaan en de Klinkenbergerweg. Vanzelfsprekend is het belangrijk dat de Parklaan goed past binnen het bestaande wegennet, de bebouwing en de natuur.

Concept Functioneel Ontwerp

Bovengenoemde punten zijn de basis voor de Parklaan in de Structuurvisie Infrastructuur Ede Oost, die in 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld. In de structuurvisie staat beschreven welke variant van de weg de voorkeur heeft. Deze voorkeursvariant is nu verder uitgewerkt in een concept Functioneel Ontwerp. Dit ontwerp beschrijft waar de Parklaan exact komt te liggen, hoe de weg wordt vormgegeven (wegvakken, kruispunten, fiets- voetgangersvoorzieningen), hoe de weg landschappelijk en stedenbouwkundig wordt ingepast en wat de weg gaat kosten.

Aandachtspunten in het ontwerp

Tijdens een proces van 'rekenen en tekenen' zijn er keuzes gemaakt om de weg binnen het budget te kunnen realiseren. Op onderdelen wijkt het concept Functioneel Ontwerp daarom af van de Structuurvisie Ede-Oost. Zo komt er geen directe aansluiting op de Maanderdijk in het zuiden.

Na extra onderzoek is ook besloten om de Parklaan ter hoogte van de Nieuwe Kazernelaan niet te verdiepen, zoals in de structuurvisie nog is opgenomen. Voor de doorstroming en de veiligheid blijkt de verdieping niet echt nodig. Voor de natuur is de nieuwe oplossing veel minder ingrijpend, omdat er minder bomen worden gekapt. Het ontwerp dat er nu ligt is goedkoper en heeft als bijkomend voordeel

dat er meer ruimte is voor de kazerneterreinen. De Parklaan wordt ter hoogte van de kazerneterreinen landschappelijk goed ingepast met brede middenbermen en groene geluidswallen (in plaats van geluidsschermen).

De fietstunnel ter hoogte van Hoekelum kan alleen gerealiseerd worden met aanvullende financiering. Het twee richtingen fietspad aan de westzijde van de Parklaan en de fietstunnel ter hoogte van Hoekelum verbeteren het comfort en de veiligheid voor fietsers op de belangrijke regionale fietsverbinding Ede-Bennekom-Wageningen.

Voorbereid op de toekomst

Liesbeth Couwenberg, projectmanager Parklaan: "We begrijpen dat niet iedereen blij is met de keuzes die we moesten maken om de Parklaan betaalbaar te houden. Maar met het voorgestelde ontwerp worden de doelstellingen en ambities van de Parklaan gerealiseerd: een toekomstvaste ontsluitingsweg met een goede doorstroming, verkeersveilig voor alle weggebruikers en landschappelijk goed ingepast".

Besluitvorming

Nadat het Functioneel Ontwerp in juni 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt het verder (civiel) technisch uitgewerkt in een Definitief Ontwerp en juridisch vastgelegd in bestemmingsplannen. Daarna kan de aanbesteding en realisatie van de Parklaan starten. Vanaf 2012 wordt het zuidelijk deel gerealiseerd. De realisatie van het noordelijk deel wordt afgestemd met de ontwikkelingen op de kazerneterreinen. Naar verwachting zal dit niet voor 2014 zijn. Uiteraard worden alle wettelijke inspraakprocedures gevolgd, zoals die bijvoorbeeld gelden bij de vaststelling van bestemmingsplannen.

Spoorzone

Spoorwegovergang

In december verscheen de themanieuwsbrief over de Spoorzone. Belangrijk nieuws was dat het spoor op de huidige hoogte blijft liggen. De gemeenteraad had al in 2008 besloten dat de spoorwegovergangen aan de Kerkweg en de Hakselseweg zouden vervallen, vanwege de verkeersveiligheid. We werken nauw samen met vertegenwoordigers van belangenorganisaties om te kijken wat de beste vervanging is voor spoorwegovergangen.

In plaats van de spoorwegovergangen aan de Hakselseweg en de Kerkweg komen er één of meerdere tunnels. Verschillende belangenorganisaties van buurtbewoners en bedrijven zijn uitgenodigd om actief mee te denken over de plaats en de functie van deze tunnel(s).

Liniaal en pen

Gedurende vier werksessies proberen we samen met belanghebbenden de beste oplossing te vinden voor de tunnels. Tijdens de eerste avond in januari

bogen vertegenwoordigers van verschillende belangenorganisaties zich met liniaal en pen in de hand over een kaart van het gebied en tekenden hierop hun voorkeur. Tijdens een tweede avond discussieerden zij over de verschillende varianten en gaven verbeterpunten aan.

Fietsers en auto's

Naast de plaats van de tunnel(s) is een belangrijke vraag wie er gebruik mogen maken van de tunnel(s). Tot nu toe is rekening gehouden met één tunnel die

alleen toegankelijk is voor voetgangers, fietsers en de hulpdiensten. Mede door signalen uit de informatiebijeenkomst in november heeft de gemeenteraad het projectteam gevraagd de alternatieven te onderzoeken. Uit dezelfde informatieavond en de participatiebijeenkomsten begin dit jaar blijkt dat omwonenden een duidelijke voorkeur hebben voor een variant waarbij ook autoverkeer hier onder het spoor door kan. Tijdens de participatiesessies hebben de deelnemers ook daarvoor varianten op de kaart getekend.

Goede sfeer

Peter van Kleunen, projectmanager Spoorzone, is blij met het verloop van de bijeenkomsten: "In de participatiesessies hebben we de verschillende varianten voor de tunnel(s) verkend. Beide avonden verliepen in een prettige sfeer. De vertegenwoordigers van de belangengroepen vormen een leuke groep mensen, die constructief met ons meedenken".

Co Molenaar vertegenwoordigt de bewoners van het Beatrixpark. Ook hij is blij met de bijeenkomsten: "De sfeer is goed en we hebben tot nu toe het gevoel dat de gemeente echt naar ons luistert. Voor ons is een goede en veilige ontsluiting van het gebied heel

belangrijk, ook naar het zuiden toe. We hebben aangegeven welke criteria voor ons belangrijk zijn, maar het is nog niet duidelijk welke variant het meest efficiënt is voor het verkeer en wat er financieel mogelijk is. We hopen hier in de volgende sessie meer over te horen".

Vervolg

Tijdens de laatste twee sessies worden de varianten verder uitgewerkt en moeten keuzes gemaakt worden. Dan zijn ook de resultaten bekend van een onderzoek naar de effecten voor het autoverkeer, als de twee huidige spoorwegovergangen dicht gaan. Het resultaat van het participatietraject is input voor het totaalplan voor de Spoorzone. De gemeente Ede, NS en ProRail besluiten gezamenlijk wat de beste oplossing is. Totdat de nieuwe tunnel een feit is, blijven de overgangen op de Kerkweg en de Hakselseweg nog open.



Wonen, werken, winkelen en uitgaan

De vernieuwing van de Kop van de Parkweg komt weer een stap dichterbij. Op 15 februari 2011 gaf het college het voorontwerp-bestemmingsplan voor het gebied vrij voor inspraak. Inwoners van Ede konden van 24 februari tot en met 23 maart 2011 het voorontwerp-bestemmingsplan inzien en hier op reageren.

De Kop van de Parkweg wordt een levendig en gevarieerd gebied, waar mensen kunnen wonen, werken, winkelen en uitgaan; een plek waar het fijn is om te verblijven. Het bestemmingsplan moet de weg vrij maken om daadwerkelijk te starten met de sloop, nieuwbouw en renovatie, waar bewoners en ondernemers al zo lang op wachten.

Bestemmingsplan

Het voorontwerp-bestemmingsplan is de juridische uitwerking van het Stedenbouwkundigplan en Beeldkwaliteitsplan voor de Kop van de Parkweg, dat in november 2010 werd vastgesteld door de gemeenteraad. Het gaat om de locaties Parkweg Noord, Parkweg West, Mon Réve en de Kop van

de Parkweg. In het bestemmingsplan staat voor elke locatie precies wat er gebouwd mag worden en welke activiteiten – zoals wonen, winkelen of werken - er mogen plaatsvinden. Zo komen er op de begane grond commerciële functies zoals kantoren, winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen met daarboven appartementen.

Eric Robbertsen zit namens Oranjepark in het wijkoverleg Ede-Zuid, dat actief meedenkt in de participatie rond de Kop van de Parkweg. Hij is blij met het plan: "Het is nog een voorontwerp en er moeten nog een aantal belangrijke beslissingen genomen worden rond de Spoorzone, maar we zijn blij met deze stap. We zijn al in 2008 begonnen om de gemeente te overtuigen om

met dit gebied aan de gang te gaan. Dat heeft uiteindelijk geleid tot een goede samenwerking en een plan waar zowel de gemeente als de betrokken bewoners en ondernemers achter staan."

Merel de Wit heeft sinds september 2010 een winkel op de Kop van de Parkweg: Merel de Mode. Zij heeft gemengde gevoelens bij de plannen. Het pand waar zij nu in zit, wordt gesloopt: "Ik wil het liefst blijven. De Kop van de Parkweg is een heel levendig gebied en er zitten veel leuke, kleine en ambachtelijke winkels." Toch vindt ook zij het belangrijk dat er wat gebeurt in het gebied: "Het is nu erg rommelig en veel eigenaren doen weinig aan hun panden, in afwachting van de plannen. Ik hoop alleen wel dat de Kop van de Parkweg haar karakter behoudt en dat ik mijn winkel in een ander pand kan voortzetten."

Inspraak

Op 3 maart 2011 was er een inloopavond in de Reehorst waar omwonenden en andere belangstellenden

het voorontwerp-bestemmingsplan konden bekijken en vragen konden stellen aan deskundigen van de gemeente. De avond is druk bezocht. Het voorontwerp-bestemmingsplan lag tot en met 23 maart 2011 ter inzage. Nadat alle reacties zijn verzameld worden ze beantwoord en verwerkt in het voorontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage wordt gelegd.

Inrichting openbare ruimte

De gemeente Ede is ook gestart met de uitwerking van een plan voor de inrichting van de openbare ruimte van de Kop van de Parkweg. Denk hierbij aan de nieuwe bestrating van de Parkweg en het plein, de bomen, lantaarnpalen en de banken..



Enka

Start woningbouw Enka op 1 maart 2011 Woningen en kavels in de verkoop

Begin maart 2011 zijn AM en ASR Vastgoed Ontwikkeling gestart met de bouw van de eerste grote tranche van 81 woningen op het Enkaterrein. Het betreft een deel van de woningen "De Smederij" die in de zomer van 2010 in de verkoop zijn genomen. AM en ASR Vastgoed Ontwikkeling starten op korte termijn ook met de verkoop van vrije kavels op het Enkaterrein. De ontwikkelaars verwachten hiermee in een grote behoefte te voorzien.

De Smederij

Het eerste grotere deelplan draagt de naam "De Smederij" en verwijst zo naar de geschiedenis van het Enkaterrein. Het gebied is fraai gelegen aan de oostkant van Ede met een directe toegang tot de Veluwe en is tegelijkertijd goed ontsloten door het Intercitystation Ede-Wageningen en de aansluiting op de A12. Het Enka terrein is onderdeel van Veluwe Poort, het nieuwe stadsdeel in het oosten van Ede.

"De Smederij" biedt diverse woningtypen waaronder appartementen, hofwoningen, ruime eengezinswoningen en fraaie 2 onder 1 kapwoningen. Het woningaanbod is breed en gevarieerd. De witte gevels met rode pannen geven de hofjes een fris en karakteristiek straatbeeld. Langs de toekomstige Enkalan komen statige rijwoningen met een rijke variatie in grootte. De prijzen variëren van € 221.500 tot € 257.000 v.o.n. voor een rijwoning en € 380.000 v.o.n. voor een (geschakelde) 2 onder 1 kapwoning.

Energiezuinig

De woningen van "De Smederij" zijn voorzien van een energiezuinig verwarmingssysteem bestaande uit een individuele warmtepomp en een individuele bron die gebruik maakt van warmte uit de bodem. De woningen zijn geheel voorzien van vloerverwarming. In de zomer kan met hetzelfde systeem de woning worden gekoeld. De woningen bieden zo een hoog comfort tegen zeer lage energielasten.

Kavels

Voor de zomervakantie wordt gestart met de toewijzing van circa 20 vrije kavels op het Enkaterrein.



Kavelgroottes, prijzen, en richtlijnen voor ontwerp en bouw volgen later. Belangstellenden kunnen zich inschrijven via www.enka-ede.nl.

Informatie

Het Enkaterrein wordt ontwikkeld door de Grondbank Bennekomseweg Ede C.V., een samenwerking tussen AM en ASR Vastgoed Ontwikkeling. Meer informatie over de ontwikkeling van Enka is te vinden op de

website www.enka-ede.nl. Belangstellenden voor wonen op Enka kunnen zich via deze website inschrijven. De betrokken Edese makelaars zijn Verhage van Grootheest makelaars, Ditters makelaardij en Van de Bunt makelaars.

Meer informatie

Wilt u meer weten over het project Veluwe Poort? Op de website www.veluwsepoort.nl leest u de meest actuele informatie en vindt u contactgegevens.

VOLG ONS OP TWITTER

Volg alle ontwikkelingen Veluwe Poort op Twitter. <https://twitter.com/VeluwsePoort>



www.veluwsepoort.nl

