



Veluwse
Doort
Ede

van *nature* dichtbij

Planning Veluwe Poort Voortgang projecten

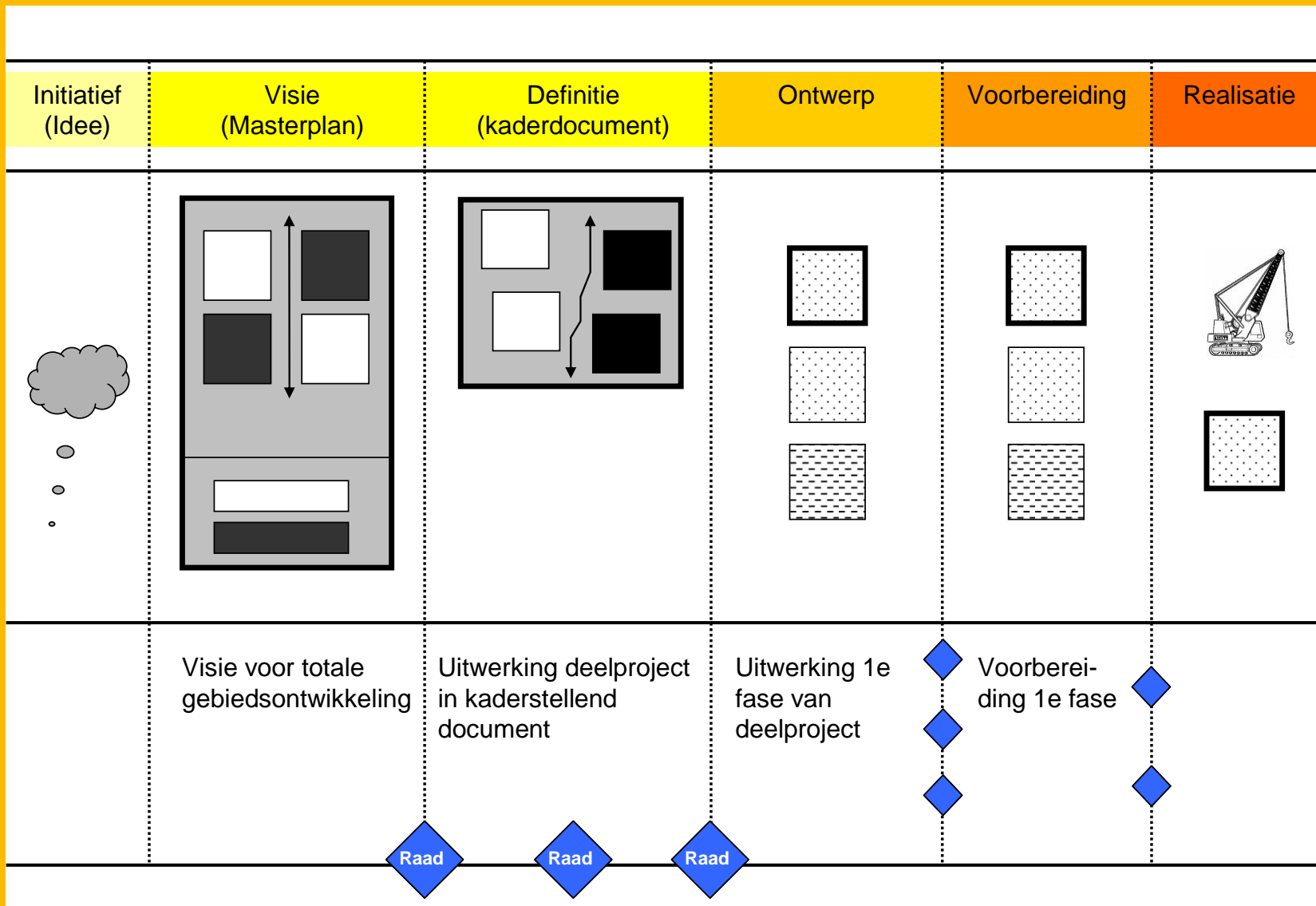
Presentatie raadscomissie
20-09-2010



Opzet presentatie

- Planproces Veluwe Poort
- Voortgang projecten
- Planning uitvoering komende jaren (2010-2013)

Planproces



Voortgang projecten

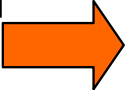
- Enka
- Kop van de Parkweg
- Kazerneterreinen
- Parklaan
- Spoorzone

Enka



Stand van zaken

2010	2011	2012	2013
voorbereiding bouw			
bouwrijp maken			
	bouwen 1e fase		



Toelichting:

- bestemmingsplan onherroepelijk
- 1e bouwplannen goedgekeurd
- uitvoering bouwrijp maken op schema

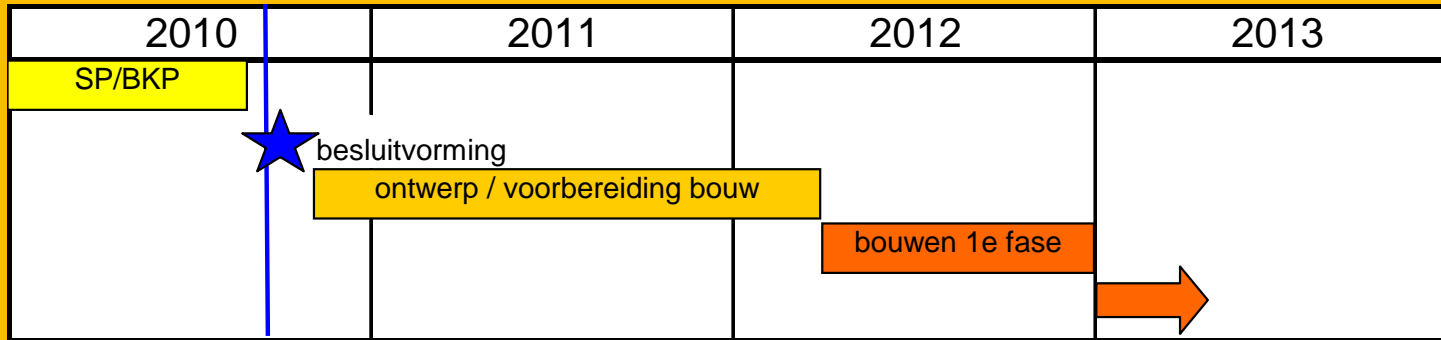
Vervolg:

- start bouw 1e fase: eind 2010/begin 2011 (afhankelijk van verkoop)
- uitwerking ontwerp volgende fase
- uitwerkingsplannen

Kop van de Parkweg



Stand van zaken



Toelichting:

- SP/BKP gereed volgens planning
- Gemeenteraad: november 2010

Vervolg:

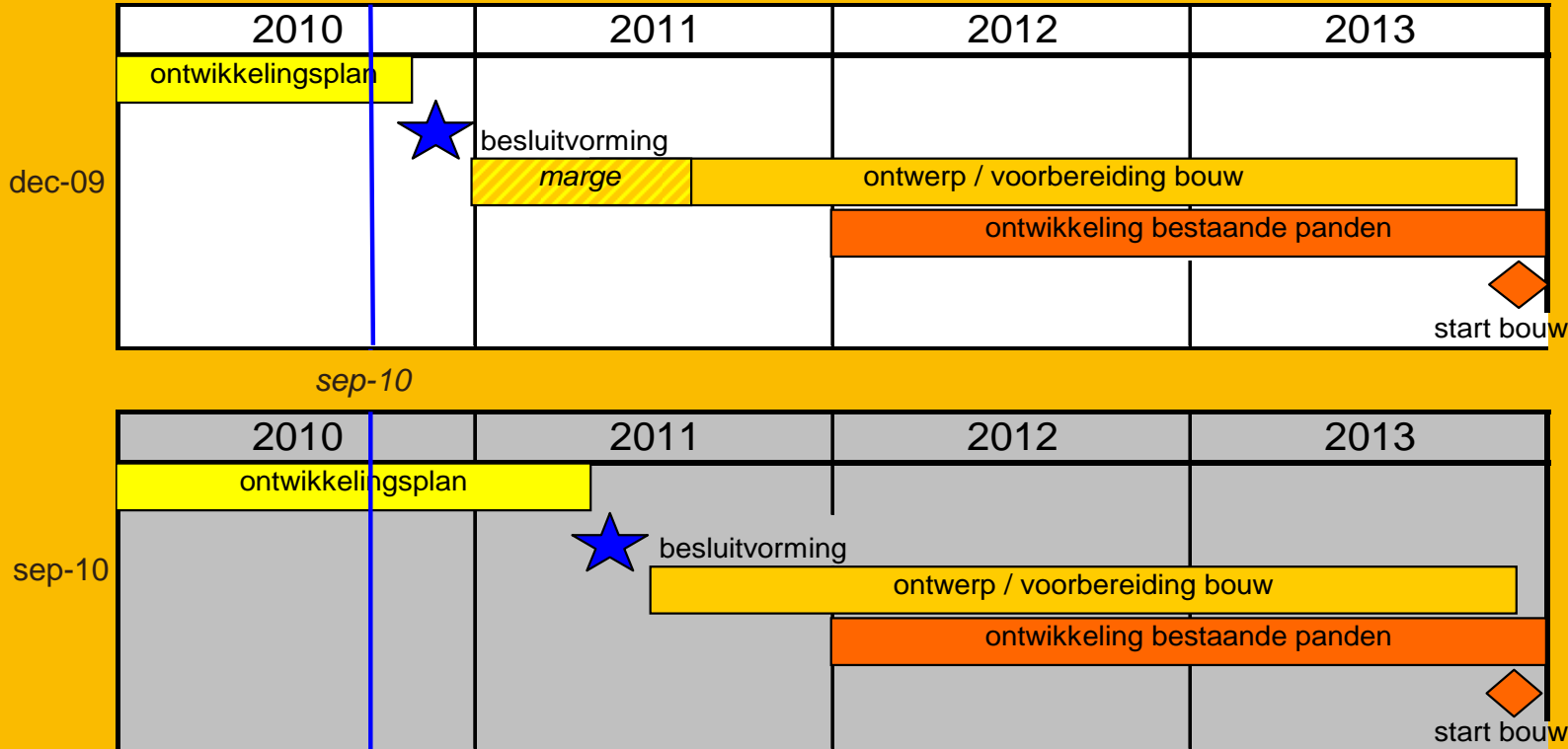
- Opstellen bestemmingsplan
- Ontwerpen bouwblokken
- Verwerving/onteigening laatste percelen
- Start bouw voorjaar 2012 mogelijk, mits ontwikkelaar dit jaar wordt geselecteerd.

Kazerneterreinen





Stand van zaken



Toelichting:

- Voorbereiding beheer kost meer tijd
- Meer tijd nodig voor opstellen ontwikkelingsplan en maken van strategische keuzes

Vervolg:

- Besluitvorming voorjaar 2011
- Voorbereiding tijdelijke verhuur
- Start ontwikkeling bestaande panden: 2012
- Start realisatie nieuwbouw: eind 2013

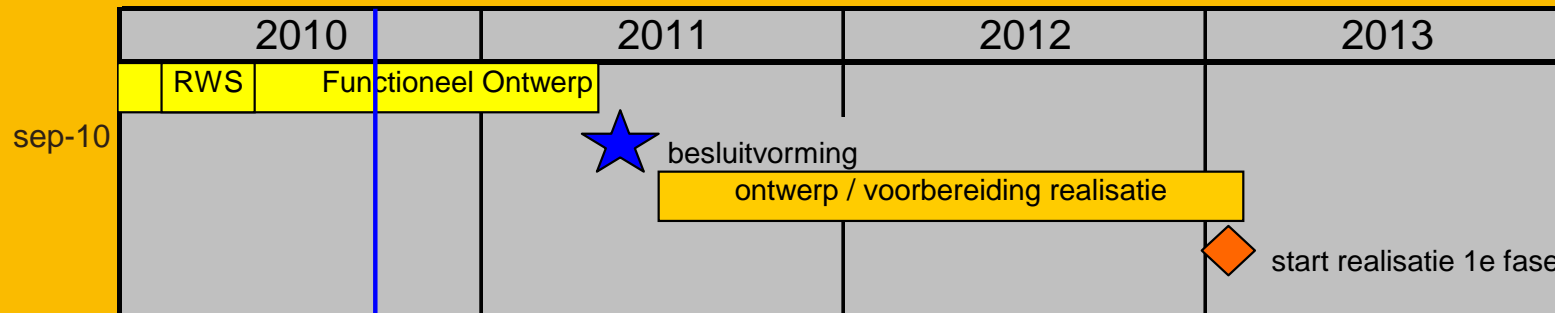
Parklaan



Stand van zaken



sep-10



Toelichting:

- 1e ontwerp zuidelijk deel gereed
- meer tijd nodig voor uitwerken FO door:
 - relatie ontwikkelingsplan
Kazerneterreinen en noordelijk tracé
 - toetsen aan financieel kader
 - samenwerking met Rijkswaterstaat

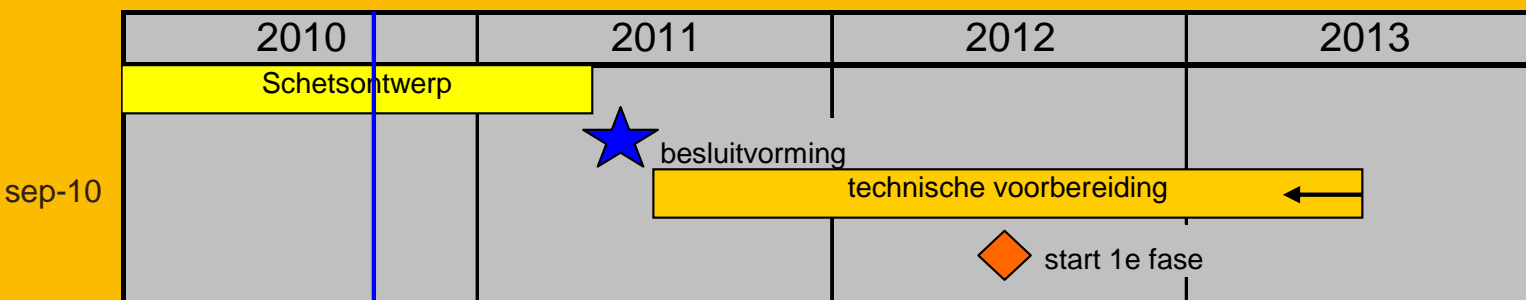
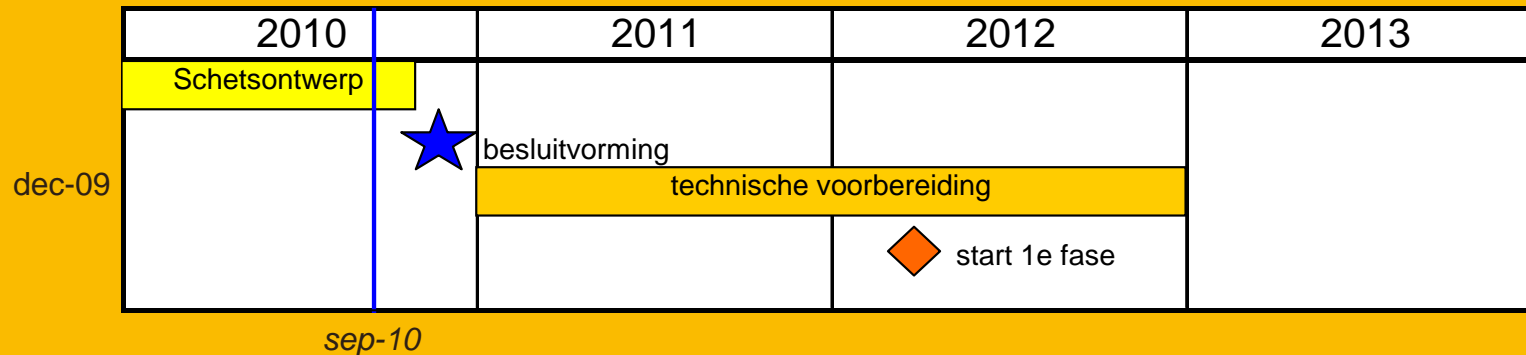
Vervolg:

- besluitvorming voorjaar 2011
- verwerving
- opstellen bestemmingsplan
- start realisatie: 2013

Spoorzone



Spoorzone



Toelichting:

- meer tijd nodig voor uitwerken schetsontwerp door:
 - innovatieve samenwerking (procestijd)
 - PHS programma
 - technische details

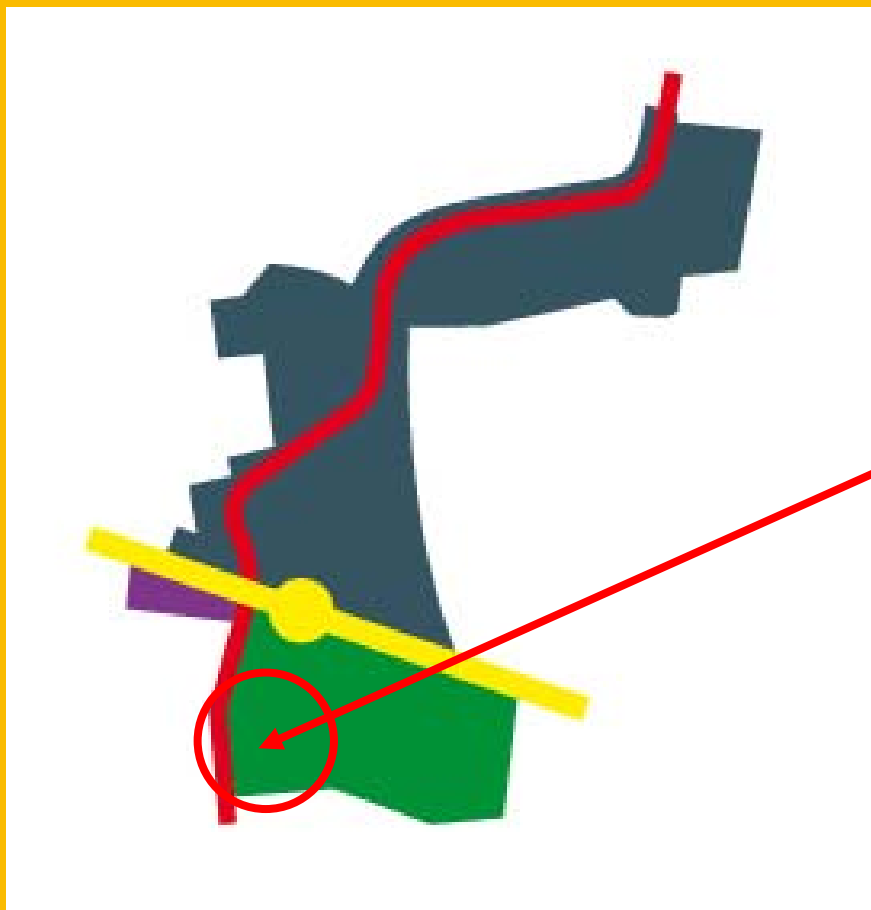
Vervolg:

- besluitvorming voorjaar 2011
- opstellen bestemmingsplan
- start realisatie 1e fase: 2012

Planning uitvoering (2010-2013)

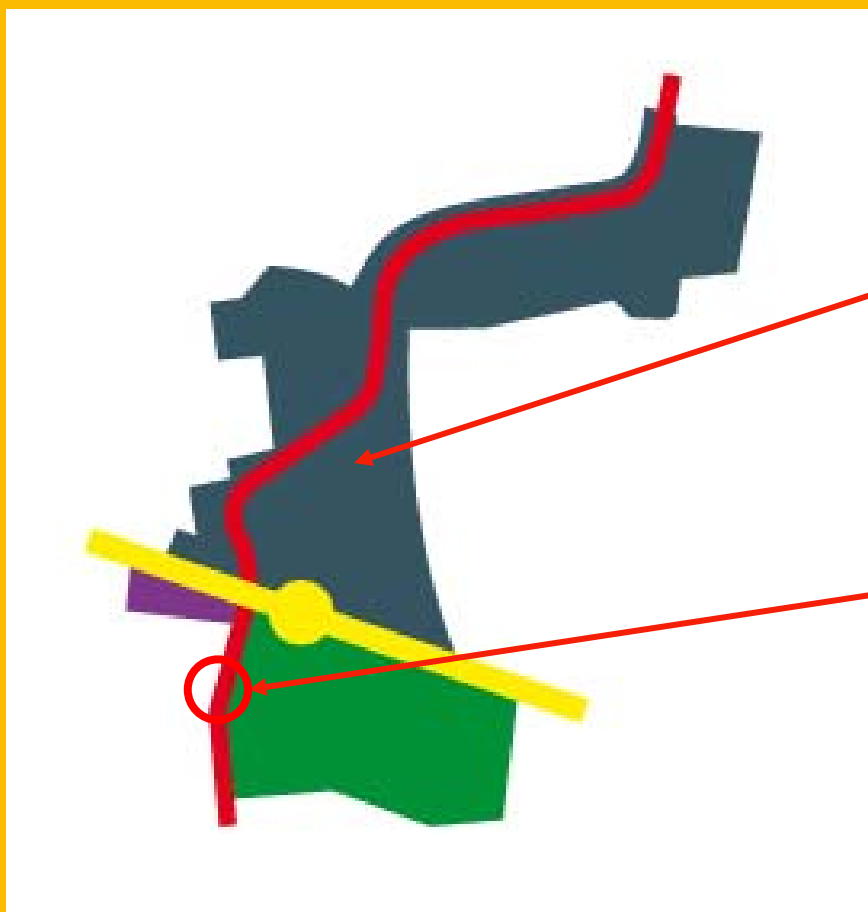


2010



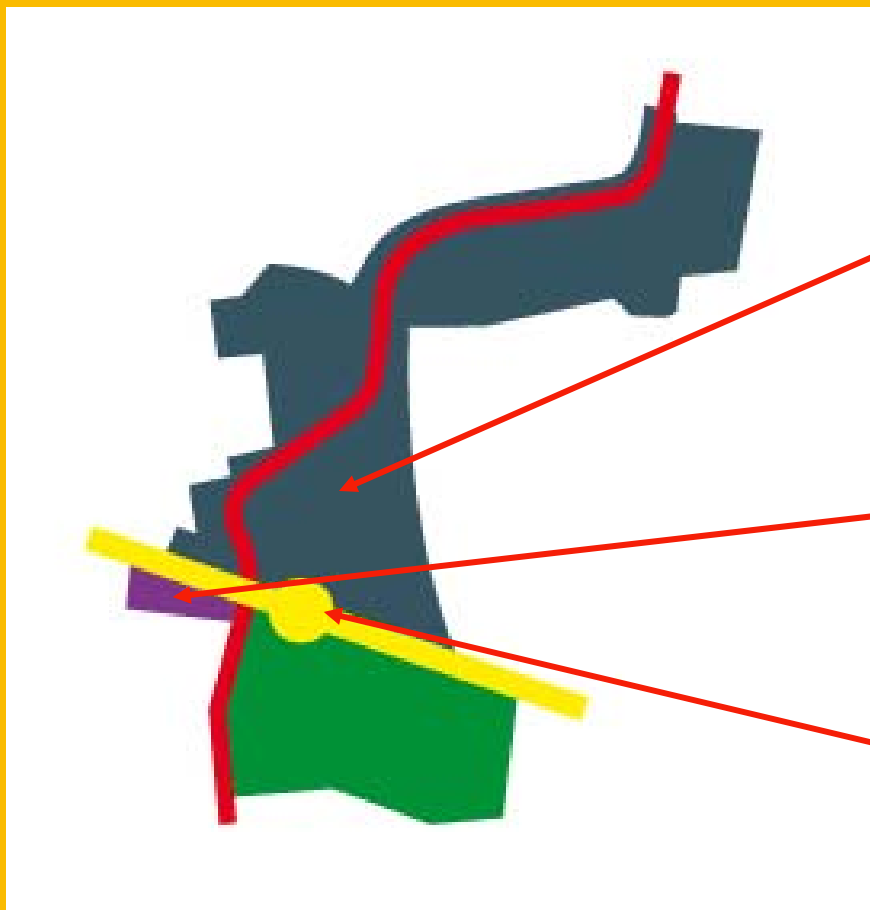
- Eind 2010/begin 2011:
start 1e grote bouwfase
Enka

2011



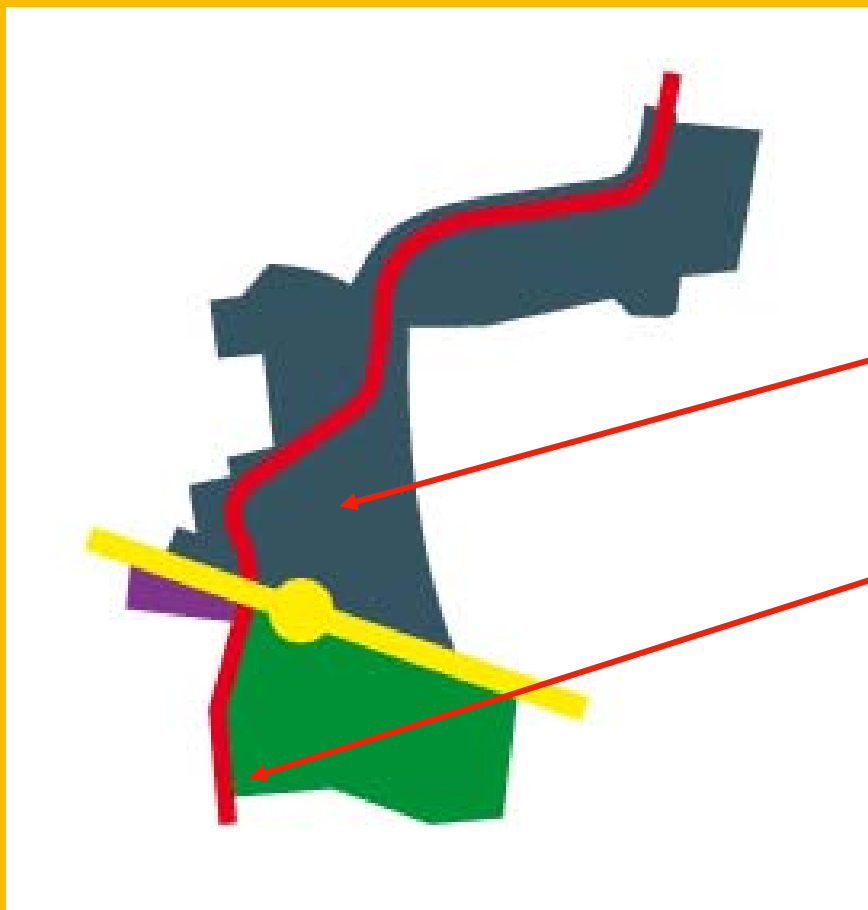
- 2011: start (tijdelijke) verhuur Kazerneterreinen
- 2011: aanpak kruising Parklaan-Enka t.b.v. bewonersverkeer

2012



- 2012: start ontwikkeling bestaande panden Kazerneterreinen
- 2012: realisatie 1e fase Kop van de Parkweg
- 2012: realisatie 1e fase Spoorzone

2013



- 2013: realisatie 1e fase Kazerneterreinen
- 2013: realisatie 1e fase Parklaan