

BIJLAGE

1 Begrippenlijst

Begrippen	
Alternatief	Eén van de mogelijke oplossingen om de doelstellingen te bereiken.
Autonome ontwikkeling	Op zichzelf staande ontwikkeling, die optreedt zonder dat één van de alternatieven wordt uitgevoerd.
Bevoegd gezag	De overheidsinstantie die bevoegd is het m.e.r.-plichtige besluit te nemen en die de m.e.r.-procedure organiseert. In dit project de gemeenteraad van Ede.
Commissie m.e.r.	Onafhankelijke commissie die het bevoegd gezag adviseert over de richtlijnen voor de inhoud van het MER en de kwaliteit van het MER.
Compenserende maatregel	Maatregel waarbij in ruil voor het aanbrengen van milieuschade op de ene plaats vervangende waarden elders worden gecreëerd.
Ingreep	Afzonderlijke milieubeïnvloeding die teweeggebracht kan worden door een (m.e.r.-plichtige) activiteit.
Initiatiefnemer	Diegene(n) die de m.e.r.-plichtige activiteit wil ondernemen, in dit geval Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ede.
Meest milieuvriendelijk alternatief	Alternatief waarbij de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu zijn toegepast.
m.e.r.	Milieu-effectrapportage (de procedure).
MER	Milieu-effectrapport; openbaar rapport waarin van de voorgenomen activiteit en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven de te verwachten gevolgen op het milieu in hun onderlinge samenhang worden beschreven op systematische en zo objectief mogelijke wijze. Het wordt opgesteld ten behoeve van een of meer besluiten die over de betreffende activiteit genomen moeten worden.
Mitigerende maatregel	Maatregel om de nadelige gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu te voorkomen of te beperken.
Nulalternatief	Bij dit alternatief wordt uitgegaan van de bestaande situatie en de autonome ontwikkeling. Dit alternatief dient als referentiekader voor de effectbeschrijvingen van alle alternatieven.
Permanente effecten	Effecten van de ingreep, die optreden zolang het voorgenomen alternatief aanwezig is.
Plangebied	Een duidelijk begrenst gebied waar de feitelijke activiteit van de plannen plaatsvindt.
Referentie	Vergelijking(maatstaf)
Studiegebied	Gebied waar relevante effecten op kunnen treden veroorzaakt door de ingreep.
SMB	Strategische milieubeoordeling.
Tijdelijke effecten	Het begrip wordt in dit verband gebruikt voor effecten die optreden bij de uitbreiding van de voorgenomen activiteit.

BIJLAGE

2 Literatuurlijst

1. Masterplan Ede-Oost / Spoorzone, gemeente Ede, april 2005.
2. Kadernota Masterplan Ede-Oost, gemeente Ede, 15 april 2004.
3. Streekplan Gelderland 2005, provincie Gelderland, 29 juni 2005.
4. Strategische milieubeoordeling Streekplan Gelderland, provincie Gelderland, 8 november 2004.
5. Regionale structuurvisie WERV, WERV-regio, augustus 2004.
6. Nota Ruimte, Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ, 23 april 2004.
7. Nota Archeologie, gemeente Ede, december 2003.
8. Marktstudie kantoren Ede-oost', Buck Consultants International, september 2004.

BIJLAGE

3 Milieukeurmerken Vogel- en Habitatrichtlijngebied de Veluwe

In de Strategische milieubeoordeling die is uitgevoerd ten behoeve van het Streekplan Gelderland is de volgende omschrijving van de milieukeurmerken van het Vogel- en Habitatrichtlijngebied de Veluwe gegeven.

Milieukeurmerken

De Veluwe is aangewezen als Speciale Beschermingszone onder de Vogelrichtlijn vanwege de aanwezigheid van bossen, beken, heide en zandverstuivingen die als geheel het leefgebied vormen van een aantal in artikel 4 van de Richtlijn bedoelde vogelsoorten. Het gebied vormt het leefgebied van soorten van Bijlage I (art. 4.1) en tevens fungeert het als broedgebied van andere trekvogelsoorten (art. 4.2). De begrenzing van de Beschermingszone is zo gekozen dat een in landschappelijk en vogelkundig opzicht samenhangend geheel is ontstaan dat voorziet in de beschermingsbehoefte met betrekking tot het voortbestaan en voortplanten van bedoelde vogelsoorten (aanwijzingsbesluit Vogelrichtlijngebied de Veluwe, 24 maart 2000).

Kwalificerende soorten voor aanwijzing speciale beschermingszone Vogelrichtlijn: Wespandief, Nachtzwaluw, Ijsvogel, Zwarte Specht, Boomleeuwerik, Duinpieper, Grauwe klauwier (Veluwe vormt één van de vijf belangrijkste broedgebieden voor deze soorten). De bossen, heidevelden en zandverstuivingen zijn verder van belang als broedgebied van Draaihals, Roodborsttapuit en Tapuit.

Kwalificerende soorten voor aanwijzing HR gebied:

Belangrijkste gebied voor:

Habitatype

- § 2310 Psammofiele heide met Struikhei (*Calluna*) en Stekelbrem (*Genista*).
- § 2330 Open grasland met Buntgras en Struisgrassoorten (*Corynephorus* en *Agrostis*-soorten) op landduinen.
- § 3130 Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot de Oeverkruid-orde (*Littorelletalia uniflorae*) en/of Dwergbiezen-klasse (*Isoëto-Nanojuncetea*).
- § 3160 Dystrofe natuurlijke poelen en meren.
- § 4030 Droge Europese heide.
- § 6230 Soortenrijke heischrale graslanden, op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa).
- § 7150 Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het Snavelbies-verbond (*Rhynchosporion*).
- § 9120 Zuurminnende Atlantische beukenbossen met ondergroei van Hulst (*Ilex*) of soms *Taxus* (*Quercion roboripetraea* of *Ilici fagion*).
- § 9190 Oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met Zomereik (*Quercus robur*).

Soort

- § Vliegend hert.
- § Beekprik.
- § Rivierdonderpad.

Verder aangemeld voor:

Habitatype

- § 2320 Psammofiele heide met Struikhei (*Calluna*) en Kraaihei (*Empetrum nigrum*).
- § 4010 Noord-Atlantische vochtige heide met Dophei (*Erica tetralix*).
- § 5130 Jeneverbes (*Juniperus communis*)-formaties in heide of kalkgrasland.
- § 91E0 Alluviale bossen met Zwarte Els (*Alnus glutinosa*) en Es (*Fraxinus excelsior*) (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Soort

- § Gevlekte witsnuitlibel.
- § Meervleermuis.
- § Kamsalamander.
- § Drijvende waterweegbree.

4 Nadere onderbouwing woningbouwprogramma Ede

De gemeente Ede streeft naar een gematigde groei, die er op is gericht om een aantrekkelijk woon- en leefklimaat te houden met voldoende ruimte voor woningbouw. Daarbij worden beperkte vestigingsoverschotten voorzien, die voortvloeien uit de regionale opvangtaak van de gemeente en de ontwikkeling van enkele grotere woningbouwlocaties in Ede Stad. Een groei wordt verwacht van 106.000 inwoners in 2005 tot bijna 123.000 inwoners in 2030. Bij een dergelijke bevolkingsgroei hoort een groei van de woningvoorraad met circa 13.000 woningen. In de periode tot 2015, wanneer Ede circa 114.000 inwoners telt, gaat het om zo'n 6.000 woningen⁵. Van de woningbehoefte kan 48% als eigen behoefte van Ede Stad worden gezien, 30% als behoefte van de dorpen en het buitengebied en 22% als een te realiseren vestigingsoverschot. Het vestigingsoverschot vloeit met name voort uit het bijzondere woonmilieu dat in Ede Oost (voormalige kazerneterreinen en voormalige Enka-terrein) wordt gerealiseerd.

Tegenover deze behoefte staat een potentiële capaciteit van maximaal 15.000 à 16.000 woningen. Daarmee zou sprake zijn van een 'overcapaciteit' van zo'n 20%. De realiteit is dat plannen soms niet doorgaan of vertraagd tot uitvoering komen. Enige overcapaciteit is daarom noodzakelijk. De provincie Gelderland acht zelfs een veel hogere overcapaciteit acceptabel.

De 'hardheid' van de capaciteit is zeer verschillend. De binnenstedelijke capaciteit in Ede Stad, Kernhem B en Ede Oost past binnen het nieuwe streekplan en de huidig geldende structuurvisie voor de WERV (Wageningen-Ede-Rhemen-Veenendaal). Kernhem C (circa 1.000 woningen) is een locatie die mogelijk nog in het streekplan wordt opgenomen en waarover ook in de gemeente nog geen politieke besluitvorming heeft plaatsgevonden. Ook over de capaciteit na 2015 in de dorpen en het buitengebied heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden. De aangenomen capaciteit voor de na 2015 te ontwikkelen zoekgebieden is een eerste inschatting, waarover ook in regionaal verband nog afstemming moet plaatsvinden.

Het door Companen uitgevoerde woningmarktonderzoek ten behoeve van het Masterplan Ede Oost geeft als gewenste woningdifferentiatie 34% huur (waarvan 12% sociaal en 22% duur) en 66% koop (18% goedkoop, 19% middelduur en 29% duur) aan. Maximaal 30% zou als gestapelde bouw kunnen worden gerealiseerd.

In het Masterplan is voor een hoger aandeel gestapeld, namelijk 40 tot 60% gekozen. Daarmee komt de capaciteit op 3.500 tot 4.500 woningen. Uiteraard zal het feitelijke aandeel gestapelde bouw afhankelijk zijn van de toekomstige woningmarktontwikkeling.

⁵ Gemeente Ede, afdeling OO&S: 'Bevolkingsprognose Ede tot 2030' (2005). De woningbehoefte is afgeleid van een woningbehoefteprognose van adviesbureau Companen opgesteld in het kader van het Masterplan Ede Oost ('Ede Oost, Kansen voor wonen op de Veluwe' september 2004) en de uitkomsten van in 2005 uitgevoerd woningmarktonderzoek in de dorpen van de gemeente Ede.

COLOFON

STARTNOTITIE / REIKWIJDTENOTITIE EDE-OOST SPOORZONE

VASTGESTELD GEMEENTERAAD VAN EDE, 2 MAART 2006

OPDRACHTGEVER:

GEMEENTE EDE

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

B.P.W. Schlangen
R.J.A.M. Broekman
B.M.H. Van de Putte

GECONTROLEERD DOOR:

drs. L. de Haas

VRIJGEGEVEN DOOR:

drs. L. de Haas

2 maart 2006
110623/CE6/OF3/000450

ARCADIS Ruimte & Milieu BV
Beaulieustraat 22
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Tel 026 3778 899
Fax 026 4457 549
www.arcadis.nl

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.