

STARTNOTITIE / REIKWIJDTENOTITIE  
EDE-OOST SPOORZONE

GEMEENTE EDE

VASTGESTELD GEMEENTERAAD VAN EDE, 2 MAART 2006

2 maart 2006

110623/CE6/0F3/000450



# Inhoud

1	Aanleiding voor dit rapport	4
1.1	Ede-Oost in het Streekplan	4
1.2	Plannen gemeente Ede	5
1.3	m.e.r.-procedure en SMB-richtlijn	6
1.4	Inhoud Startnotitie	7
2	Opgave en doelstelling Ede-Oost	8
2.1	Afstemming van kwantitatieve en kwalitatieve vraag	8
2.1.1	Kwantitatieve vraag	8
2.1.2	Strategische keuzes	9
2.2	Doelstelling Ede-Oost	11
3	Studiegebied en Plangebied Ede-Oost	12
3.1	Studiegebied	12
3.2	Beschrijving van het plangebied en de directe omgeving	12
3.2.1	Stedenbouwkundige kenmerken van het plangebied	13
3.2.2	Stedenbouwkundige kenmerken van De directe omgeving	15
3.3	Milieukenmerken van het studie- en plangebied	17
3.4	Autonome ontwikkeling	26
4	Alternatieven en varianten binnen Ede-Oost	31
4.1	Randvoorwaarden Ede-Oost	31
4.2	Proces van ontwikkeling alternatieven en varianten	32
4.3	Te onderzoeken varianten	34
4.3.1	Parklaan (parklaanvarianten)	34
4.3.2	Aansluiting A12 (aansluitvarianten)	35
4.3.3	Woningbouw, kantoren & voorzieningen	38
4.3.4	Station en voorzieningen	39
4.3.5	Spoor	39
5	Te onderzoeken aspecten en effecten	40
5.1	Inleiding	40
5.2	Indeling van aspecten en effecten	40
5.3	Toelichting op mogelijke effecten natuur en verkeer	42
5.3.1	Natuur	42
5.3.2	Verkeer	43
6	Genomen en te nemen besluiten	46
6.1	Genomen besluiten	46
6.2	Te nemen besluiten met betrekking tot Ede-Oost	47
6.3	Betrokkenen	49
Bijlage 1	Begrippenlijst	51

Bijlage 2	Literatuurlijst	52
Bijlage 3	Milieukenmerken Vogel- en Habitatrichtlijngebied de Veluwe	53
Bijlage 4	Nadere onderbouwing woningbouwprogramma Ede	55
COLOFON		56