

## *Raadsvergadering donderdag 26 mei 2005*

### **Raad akkoord met ontwikkelingsrichting Ede-Oost/Spoorzone**

De meest belangrijke, ambitieuze stedelijke ontwikkeling sinds Kernhem en Ede-Centrum gaat daadwerkelijk van start: de gemeenteraad heeft ingestemd met het Masterplan (kaderstellend raamwerk) voor Ede-Oost/Spoorzone. Een tegenstem was er van de fracties D66 en Edese Jaap.

### ***Invulling***

Het gaat om de invulling van ruim 200 hectare. Over 10 tot 15 jaar zal de oostkant van Ede ingrijpend veranderd zijn. Tot die tijd verrijzen fasegewijs op de plek van de vier kazerneterreinen, het inmiddels lege Enka-complex en rond het station zo'n 3.500 tot maximaal 4.500 woningen, kantoren, commerciële en maatschappelijke voorzieningen en scholen. Daarnaast worden studies en verkenningen uitgewerkt voor cultuur en recreatie, een sociaal pension, kleinschalige bedrijvigheid en studentenhuisvesting. Voor de stationsomgeving is in een belangrijke opwaardering voorzien, mede door de nadrukkelijke wens om het spoor gedeeltelijk verdiept aan te leggen. Belangrijk uitgangspunt bij het maken van de deelplannen is het behoud van een aantal gebouwen en monumenten die waardevol zijn: 'zichtbaar houden wat daar ooit heeft gestaan'.

### ***Verkeer***

Een ander belangrijk aandachtspunt is te zorgen voor een goede, directe bereikbaarheid van het gebied, maar ook voor oplossingen voor bestaande en te verwachten knelpunten als gevolg van het toegenomen aantal verkeersbewegingen. Om dat te bewerkstelligen, is in de afgelopen tijd al een verkeerskundige studie gemaakt, mede in samenwerking met de provincie en Rijkswaterstaat. Deze verkenning wijst uit dat een nieuwe, oostelijke verbindingsweg tussen de N224 en de A12 noodzakelijk is. Daar is de raad het mee eens. De keuze voor waar precies de aansluiting van die weg op de A12 moet komen (en hoe die eruit gaat zien), wil de raad vooralsnog graag openhouden. Wethouder Van 't Hoog van Verkeer heeft de toezegging gedaan dat de raad een aparte startnotitie ter besluitvorming krijgt voorgelegd waarin alle mogelijk te onderzoeken alternatieven, inclusief de bijbehorende effecten in ruime zin, op een rijtje staan.

### ***Woningbouw***

Via een amendement heeft de raad uitgesproken dat in het Masterplan expliciet opgenomen dient te worden dat wat betreft de woningbouw de verdeling 30% goedkoop, 30% middelduur en 30% duur uitgangspunt moet zijn, met de resterende 10% als te verdelen marge.

### ***Vervolg***

Vanuit de zijde van de raad kregen het college, de projectgroep en het stedenbouwkundig bureau veel complimenten, zowel voor de inhoud als voor de wijze waarop het plan tot stand is gekomen: intensieve onderlinge samenwerking en een open, transparante manier van communicatie met de bevolking. De raad en het college nemen zich voor om deze werkwijze in de uitwerkingsfase voort te zetten.

**De raad stemt verder in met de volgende voorstellen**

- Milieuverslag 2004 en milieuprogramma 2005-2008
- Uitkomsten rechtmatigheidscontrole 2004
- Herinrichting (compensatiemaatregelen) Notaris Fischerstraat tussen Molenstraat en Posthoornstraat
- Verzoek om vergoeding planschade Horapark 1a in Ede
- Verzoek om vergoeding planschade W.J. Bitterstraat 3 in Ede
- Partiële herziening van het bestemmingsplan Kern Ede, omgeving Veenderweg 20
- Partiële herziening van het bestemmingsplan Parkweg-West, omgeving Diedenweg 3
- Partiële herziening van het bestemmingsplan Otterlo, voorschriften voorgevelbebouwingsgrens
- Aanwijzing tijdelijke trouwlocaties
- Aanpassing brandpreventiebeleid kamerverhuurbedrijven
- Jaarrekening WERV
- Aanpassing komgrenzen Harskamp en Wekerom in verband met de aanleg van een vrijliggend fietspad
- Actualisatie archeologische verwachtingskaart
- Voorbereidingsbesluit Keesomstraat/Lorentzstraat

**Volgende raadsvergadering**

De laatste raadsvergaderingen voor het zomerreces zijn op 27 en 30 juni 2005. De vergadering van 27 juni is gepland voor de avond (aanvang 19.00 uur) die van 30 juni begint 's middags om 14.00 uur. Beide bijeenkomsten zijn in het raadhuis.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Griffie: telefoonnummer (0318) 68 05 19.