

Masterplan voor Ede-Oost en de spoorzone is klaar!

Ambitieuze plannen voor kazerneterreinen, spoorzone en ENKA-terrein

De gemeente heeft een Masterplan gemaakt voor de herontwikkeling van de kazerneterreinen, de spoorzone en het ENKA-terrein. Dit Masterplan vormt de leidraad voor de verdere uitwerking, die de komende 15 à 20 jaar in beslag neemt. Uitgangspunt van het Masterplan is dat de unieke ligging van het gebied op de rand van het Veluwemassief verzilverd moet worden.

Eigen karakter

Zo krijgen stedenbouwkundigen straks volop de gelegenheid om te 'spelen' met de grote hoogteverschillen in het gebied. Bovendien zullen de vele monumenten van defensie én van de Enka waar mogelijk behouden blijven met een nieuwe functie erin. Nieuwbouw in de diverse deelgebieden zal aansluiten bij het bestaande karakter van deze gebieden. Het groen in de wijk zal een belangrijke rol vervullen in de nieuwe stedelijke ontwikkeling. Zo wordt de nieuwe wijk geen eenheidsworst maar een aaneenschakeling van de diverse enclaves die elk een uitgesproken eigen karakter hebben.

Vertrek

Aanleiding voor het maken van het Masterplan was het vertrek van defensie uit de kern van Ede en de sluiting van de monumentale Enka-fabriek. Hierdoor komt in Ede bijna 200 hectare beschikbaar voor nieuwe stedelijke functies, zoals wonen, werken en voorzieningen van diverse aard. In combinatie met de herontwikkeling van de spoorzone en de stationslocatie heeft de gemeente nu dus een ambitieus Masterplan ontwikkeld om niet alleen de stad Ede maar de hele regio een belangrijke kwaliteitsimpuls te geven. Dit Masterplan laat zien aan welke voorwaarden moet worden voldaan om een verantwoorde en duurzame ontwikkeling tot stand te brengen.



Foto-onderschrift: het plangebied vanuit de lucht gezien

Deelgebieden

In het Masterplan wordt een zestal deelgebieden, ofwel enclaves, omschreven. Hierbij wordt aangegeven welke mogelijkheden de gebieden in zich bergen. De deelgebieden zijn: de Beeckman en de Stevin kazerne, de Bergansius- en de Koolkazerne, de Maurits- en de Frisokazerne, het ENKA complex, de kop van de Parkweg en het Somaterrein.

1. Beeckman en Stevin kazerne

Een aantal gebouwen van de Beeckman- kazerne willen we proberen voor de toekomst te behouden. Hier staan stevige, robuuste gebouwen die een mooi contrast kunnen vormen met de rest van de wijk. Verder wordt gedacht aan een afwisseling van vrijstaande woningen, twee onder een kap, rijtjes, grote en kleine villa's en appartementen. Kenmerkend voor dit gebied zijn ook de fraaie bomenlanen, die ook het nieuwe deel van de wijk moeten gaan domineren. De centrale appèlplaats zal behouden blijven.

2. Bergansius- en Koolkazerne

Het terrein van de Bergansius- en Koolkazerne ligt 7 meter boven de Klinkenbergerweg en een beetje geïsoleerd in zijn omgeving. De chaletachtige kazernegebouwen en de oude stallen van de infanterie liggen in een groene omgeving. Nieuwe bebouwing zal hier qua sfeer bij aansluiten.

3. Maurits- en Frisokazerne

Op het terrein van de Maurits- en Frisokazerne zijn veel hoogteverschillen te vinden. De bestaande kazernegebouwen staan in een parkachtig gebied. Het terrein grenst aan De Sysselet, en het lanenstelsel hiervan kan prachtig doorlopen in dit nieuwe woon- en werkgebied. Het exercitieterrein herinnert aan de oude functie van dit gebied. Woningen in bosachtig groen kunnen van dit gebied een schitterend woongebied maken. Via een weg over het spoor heen is het gebied verbonden met het Enkaterrein.

4. Enka

Het poortgebouw en de vorm van het Enkacomplex blijven bewaard. Daardoor krijgt dit hele gebied een wat omsloten karakter: je krijgt van buitenaf niet direct een indruk van wat er binnen te vinden is. Dat maakt het tot een spannend woongebied. Binnen de grenzen van het voormalige fabriekscomplex is ruimte voor aparte woongebiedjes. Naast woningen is op het Enkaterrein ook ruimte voor andere gebouwen.



Foto-onderschrift: zicht op het huidige station vanaf het Zuidplein

5. Kop van de Parkweg

De kop van de Parkweg vraagt om een snelle aanpak. In het Masterplan wordt het belang van dit gebied benadrukt. De sfeer van de Parkweg moet behouden blijven door kleinschalige woon-, werk- en horecafuncties te handhaven. Maar dan met nieuwe, aangepaste en afwisselde bebouwing. De nieuwe ontwikkelingen rondom het station zullen ook een positieve invloed hebben op de Parkweg.

6. Somaterrein

Het Somaterrein dankt zijn naam aan het voormalige opleidingsinstituut voor machinisten, dat op dit terrein gevestigd was. In het Masterplan wordt voorgesteld om op het Somaterrein 'tuinstedelijk' te wonen. Het terrein krijgt hiermee vooral een woonfunctie, in combinatie met commerciële activiteiten.

Parklaan

De ontwikkeling van Ede-Oost zal meer verkeer op de weg brengen. Daarom wordt een nieuwe ontsluitingsweg voorgesteld, in de vorm van een parklaan. Deze laan vormt een verbinding tussen de N 224 in het noorden en de Bennekomseweg in het zuiden. De parklaan kan tussen deze twee punten op verschillende manieren worden aangelegd. Binnendoor, over het zuidelijk deel van de Klinkenbergerweg. Of buitenom, via het ENKA terrein, en verder parallel lopend aan de Nieuwe Kazernelaan. De eerste variant, binnendoor, heeft de voorkeur. Het voordeel is dat met deze variant ook het station wordt aangedaan. Bovendien hoeft er bij de ontwikkeling van het ENKA terrein geen rekening te worden gehouden met de nieuwe laan. De laan zal zeker geen rondweg met vier banen zijn, eerder een ruime, groene weg met gescheiden rijbanen. Die goed oversteekbaar is.

Aansluiting A 12

Ede-Oost is vanuit de regio slecht bereikbaar. Daarom wordt nagedacht over een aansluiting op de snelweg A 12. Dit kan op de Bennekomseweg, bij het viaduct over de A 12. Hier komt een aansluiting op de A 12 voor het verkeer van en naar Arnhem. Via een parallelweg kan het verkeer hier ook naar de huidige aansluiting bij de Poortwachter rijden. Daar komen de op- en afritten naar en van de A 12 richting Utrecht. De Poortwachter en de Bennekomseweg vormen dus samen één volwaardige aansluiting op de A12. Bij de Poortwachter de A 12 verlaten en dan via een parallelweg de Bennekomseweg op richting Ede-Oost kan ook. Over deze voorstellen wordt nog druk overleg gevoerd met Rijkswaterstaat.

Station en verdiept spoor

Het station Ede-Wageningen zal op termijn enigszins naar het oosten verplaatst worden om zo een betere aansluiting op zowel de stad als de Veluwe mogelijk te maken. Er komt een nieuw stationsplein voor bussen en parkeren aan de zuid-oostzijde. Om de barrièrewerking van het spoor op te heffen streeft Ede naar een verdiepte ligging van het spoor.

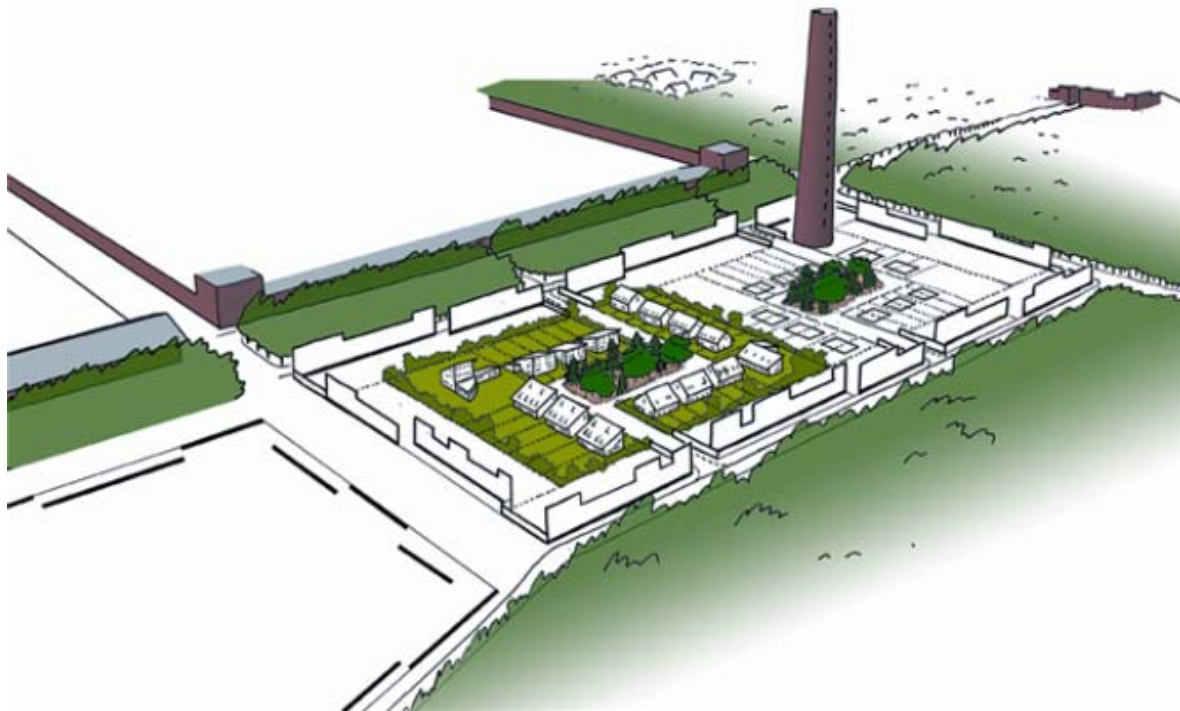


Foto-onderschrift: schets van het toekomstige ENKA-terrein

Westelijke spoorzone

De meer westelijk gelegen gebieden in de spoorzone zijn zeer geschikt om aan te sluiten op de bestaande gebieden in dit deel. Dit betekent een tuindorpachtige bebouwing met een kleinschalig karakter. Belangrijk is dat het oversteken van het spoor bij een verdiepte, maar ook bij een niet-verdiepte ligging goed mogelijk blijft.

Woningen, kantoren en voorzieningen

Uiteindelijk biedt het Masterplan ruimte voor de bouw van 3500 tot 4500 woningen in diverse prijsklassen, voor 90.000 tot 110.000 m² kantoren en commerciële voorzieningen, 28.000 m² aan maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, zorg en welzijn) en 40.000 m² aan diverse stedelijke voorzieningen, bijvoorbeeld op het gebied van vrijetijdsbesteding. Hierbij kan deels gebruik gemaakt worden van de bestaande (kazerne)gebouwen.

Toekomst

Het Masterplan vormt het raamwerk voor de ontwikkeling van planologische en stedenbouwkundige plannen. Daarnaast is de gemeente samen met het Rijk in overleg om tot een gezamenlijke exploitatie van de defensie terreinen te komen. Verder zal de gemeente om overleg met NS Vastgoed op zoek gaan naar investeerders die willen investeren in ontwikkelingen rond het station en in de spoorzone om zo de gewenste stationsverplaatsing en verdiepte ligging van het spoor mogelijk te maken. Binnen de gemeente wordt tot slot een kwaliteitsteam ingesteld die samen met het gemeentebestuur de gewenste beeldkwaliteit zal uitwerken en zal waarborgen dat het hoge ambitieniveau van het Masterplan ook bij de uitwerking gehandhaafd blijft. En uiteraard zal de gemeente u in de toekomst intensief blijven betrekken bij de uitwerking van de plannen.

Reageren?

Bij het opstellen van het Masterplan is de bevolking van Ede intensief betrokken geweest. Ook nu vragen wij u te reageren. De gemeenteraad kan uw reactie nog meenemen als u reageert vóór 12 mei 2005. De raad kan dit dan betrekken bij haar besluitvorming op 26 mei aanstaande. U kunt uw reactie sturen naar mw. J. Vedder-Birsak, projectsecretaris Ede-Oost, gemeente Ede, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Of via e-mail: jossy.vedder-birsak@ede.nl Bedankt alvast!

Samenvatting

Van het Masterplan Ede-Oost / spoorzone is een samenvatting gemaakt. Deze is samen met deze editie van Ede-Stad bij u bezorgd. Als dit niet het geval is, dan kunt u een exemplaar ophalen bij het Gemeentelijk Infocentrum, Raadhuisplein 2, ingang De Doelen. In dit gebouw is bovendien een expositie ingericht over het Masterplan Ede-Oost. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. In de periode van maandag 2 mei tot en met vrijdag 6 mei is De Doelen gesloten. U kunt de samenvatting ook inzien op de gemeentelijke website www.ede.nl onder het kopje grote projecten. Hier kunt u ook het Masterplan zelf bekijken.