

In deze uitgave

- **Continu aan het verbeteren**
- **Parklaan:**
Belanghebbenen denken mee.
- **Stadsweg met een natuurlijk karakter**
- **Kazerneterreinen:**
Een kijkje achter de hekken van de Kazerneterreinen
- **Spoorzone:**
Het spoor niet verdiepen zorgt voor beter haalbaar project
- **Enka:**
Woonmanifestatie Enka De Smederij
- **Kop van de Parkweg:**
Een aantrekkelijk stukje Ede
- **Proef de sfeer van Veluwe Poort**

Colofon

Postadres

Postbus 9022
6710 HK Ede

Bezoekadres

Bergstraat 4, Ede

t: (0318) 68 09 11

f: (0318) 68 05 77

e: info@ede.nl

i: www.ede.nl

Colofon

Uitgave gemeente Ede,
mei 2010

Tekst Afdeling Communicatie

Ontwerp en Vormgeving
gemeente Ede

Fotografie gemeente Ede

Druk Koninklijke BDU, Barneveld

Opplage 46.000 exemplaren

Aan deze nieuwsbrief kunt u geen rechten ontlenen.

Continu in beweging en ontwikkeling



Veluwe Poort, het nieuwe stadsdeel dat in Ede-Oost wordt gebouwd, is continu in ontwikkeling. Vanwege de economisch slechtere tijd, heeft de gemeenteraad het college van burgemeester en wethouders de opdracht gegeven lopende projecten kritisch te bekijken. Dat, maar ook nieuwe inzichten en burgerparticipatie, betekent dat sommige plannen worden aangepast.

Zo is er bij het project Spoorzone gekeken naar de mogelijkheid om het spoor op de huidige hoogte te laten liggen. Dit bespaart geld, terwijl we door nieuwe technieken van de laatste jaren wel onze oorspronkelijke doelstellingen kunnen halen. Hierover meer op pagina 3 van deze nieuwsbrief.

Voor de kazerneterreinen zijn we druk bezig met het tijdelijk verhuren van de gebouwen. Ook willen we de inwoners van Ede een kijkje geven op de terreinen, op het moment dat de gemeente Ede officieel eigenaar wordt. Rond de jaarwisseling kunt u dan ook enkele activiteiten, voor jong en oud, op het terrein verwachten. Hierover houden we u op de hoogte via onder andere de huis-aan-huisbladen en onze website.

De nieuwe Parklaan gaat alle ontwikkelingen in Veluwe Poort met elkaar verbinden. Op dit moment kijken we hoe de wensen en behoeften van belanghebbenden in de schetsontwerpen van de Parklaan passen. Hierbij moeten ook alle aspecten, waaronder verkeer, stedenbouw en landschap, worden meegenomen.

De deelprojecten Kop van de Parkweg en Enka zijn al in een verder stadium. Het college heeft onlangs het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitplan voor de Kop van de Parkweg goedgekeurd. Als de gemeenteraad ook akkoord gaat, kan worden begonnen met het bestemmingsplan.

Op het terrein van de voormalige kunstzijdefabriek Enka kunnen we naar verwachting in het eerste kwartaal van 2011 beginnen met de bouw van de eerste woningen. Van het eerste deelplan "de Smederij" is een groot deel van de woningen al verkocht.

Tenslotte wil ik u wijzen op de sfeerfilm Veluwe Poort, waarin wij deze unieke locatie op een mooie manier verbeelden.

Evert van Milligen
projectwethouder Veluwe Poort

Parklaan



Parklaan - Belanghebbenden denken mee

De Parklaan wordt aangelegd om alle deelgebieden binnen Veluwe Poort met elkaar te verbinden en zorgt voor een goede aansluiting op de provinciale weg N224 en de rijksweg A12. De Parklaan biedt een oplossing voor bestaande knelpunten in het wegennet van Ede en moet ervoor zorgen dat de toekomstige bewoners van de Veluwe Poort hun huizen kunnen bereiken.

Om de kwaliteit van de plannen te verbeteren worden omwonenden van de toekomstige Parklaan gevraagd mee te denken en te praten aan de hand van eerste schetsen. De gemeente Ede wil op deze wijze meer aandacht besteden aan burgerparticipatie.

Participatieavonden

De afgelopen maanden zijn er, naar aanleiding van de eerste ontwerpsschetsen voor het zuidelijk deel van de Parklaan, drie participatieavonden georganiseerd. Er is bewust gekozen voor het uitnodigen van direct belanghebbenden omdat voor hen de gevolgen van de aanleg van de Parklaan de meeste invloed heeft. Daarnaast is gekozen voor een kleinschalige aanpak, zodat er voldoende gelegenheid was de schetsontwerpen te bespreken. Tijdens de avond zijn de ontwerpen toegelicht door deskundigen op het gebied van verkeer, stedenbouw, landschap etc. Om een indruk te krijgen van de hoeveelheid verkeer die in de toekomst over de Parklaan rijdt is een speciale computersimulatie gemaakt, hierbij gaf een verkeerskundige toelichting.

Reacties

De avonden zijn goed bezocht. Er hing een goede, informele sfeer en de bezoekers hadden grote belangstelling voor de eerste ideeën en ontwerpen die de gemeente presenteerde voor de Parklaan. De belanghebbenden waren

blij met het initiatief van de gemeente om ze te betrekken bij de plannen. Er werden kritische vragen gesteld en bezoekers en deskundigen gingen samen de discussie aan. De belanghebbenden uitten hun zorgen over een aantal punten. Er wordt veel waarde gehecht aan het behoud van het bestaande groen. Ook de toename van het verkeersaanbod heeft grote impact op de dagelijkse woon- en leefomgeving.

De gemeente realiseert zich dat de ontwerpen consequenties hebben voor direct omwonende van de toekomstige Parklaan en vindt de bezwaren en opmerkingen van de belanghebbenden waardevol. Er wordt kritisch gekeken of deze kunnen worden meegenomen bij het aanpassen van de uiteindelijke schetsontwerpen.

Verfijningslag in het schetsontwerp

Alle vragen en opmerkingen van de bezoekers tijdens de participatieavonden worden nu gebruikt om een verfijningslag te maken in het schetsontwerp. Er zijn onderzoeken uitgezet waarvan bijna alle resultaten binnen zijn. Aan de hand van deze resultaten worden nieuwe tekeningen gemaakt. Het doel is te komen tot goed ontwerp voor de Parklaan, binnen het beschikbare budget, waarin alle belangen zijn afgewogen.

Toekomst

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan het ontwerp van het noordelijke deel van de Parklaan, het gedeelte dat over de kazerneterreinen loopt. Ook voor deze ontwerpen organiseert de gemeente een participatieavond. Als het ontwerp voor de totale Parklaan klaar is volgt hier een inspraakmoment op. Daarna neemt de raad een besluit en worden de plannen openbaar. De inspraakprocedures en de bestuurlijke besluitvorming staan gepland voor de eerste helft van 2011.

Stadsweg met een natuurlijk karakter

Aan het project Veluwe Poort werken veel ambtenaren vanuit verschillende afdelingen, waaronder; de afdeling verkeer, de afdeling veiligheid, maar ook de afdeling landschap mee. Claire Nouwen is een van de ambtenaren die vanuit haar functie als landschapsarchitect meekijkt met alle deelprojecten binnen Veluwe Poort. Zij kijkt vanuit haar expertise naar alle aspecten van het landschap binnen een project. Bijvoorbeeld naar het bestaande en nieuwe groen, de waarde hiervan, maar ook naar de inrichting van de openbare ruimte.



Parklaan door Ede

Een van de belangrijkste dingen waar Claire op dit moment mee bezig is, is de vormgeving en groen-aankleding van de Parklaan. Zij houdt zich hierbij bezig met alles wat met groeninrichting en natuur te maken heeft.

Claire geeft aan dat bij het beeld van de Parklaan de stad en de Veluwe verweven moeten zijn. "Het moet geen scheiding zijn tussen 2 delen, maar juist een verbinding door middel van de natuur", aldus Claire Nouwen.

Groen

Binnen de gemeente Ede speelt natuur een belangrijke rol, zo proberen wij ook bij nieuwbouwprojecten

optimaal gebruik te maken van groenvoorzieningen. Claire geeft aan dat er altijd wordt geprobeerd zoveel mogelijk van het bestaande groen te behouden. Waar dit niet mogelijk is wordt nieuw groen aangelegd. "Juist op de overgang naar de Veluwe is het heel belangrijk en mooi dat er zoveel groen is. Het is erg belangrijk voor ogen te houden hoe de laan er uiteindelijk uit moet komen te zien", aldus Claire. "Hoe sluit de laan het beste aan bij de bestaande omgeving? En hoe gaan we zorgvuldig om met

bestaande waardevolle elementen, zoals bijvoorbeeld de Sijtseltse laan en het landgoed Hoekelum?" "Ook moet de laan straks als eenheid herkenbaar zijn. De Parklaan wordt tenslotte een belangrijke weg in Ede", zegt Claire Nouwen.

Samenwerking

Bovenstaande plannen en ideeën kunnen niet gemaakt en gerealiseerd worden zonder uitvoerig overleg en samenwerking met de afdelingen Stedenbouw, Verkeer

en Realisatie. "Wij kunnen een heel mooi stukje natuur bedenken en tekenen, maar als dit betekent dat de weg hierdoor gevaarlijk wordt voor automobilisten kunnen we weer opnieuw beginnen", aldus Claire. "Als je vanaf het eerste moment met alle afdelingen om de tafel gaat voorkom je dit soort problemen".

Planning

Voorjaar 2011:

Inpraak ontwerp totale Parklaan

Zomer 2011:

Besluitvorming ontwerp totale Parklaan

Kazerneterreinen

Een kijkje achter de hekken van de Kazerneterreinen

Er is veel gaande rondom de kazerneterreinen. De gemeente wordt over een paar maanden eigenaar van de terreinen en dit willen we graag met u als inwoner van Ede vieren. Het Beheerplan, waarover is geschreven in de afgelopen nieuwsbrief, is verder uitgewerkt. En er wordt op dit moment hard gewerkt aan het Ontwikkelingsplan. Hoog tijd dus voor een update over de Kazerneterreinen.

Nieuwe eigenaar

De gemeente Ede wordt op 1 januari 2011 eigenaar van de kazerneterreinen en dit willen we graag met u vieren. Omdat de hekken meestal op slot blijven, ook nadat de gemeente eigenaar is geworden, grijpen we het moment rondom de officiële overdracht aan om de inwoners van Ede een kijkje te geven op de kazerneterreinen. Rond de jaarwisseling organiseert de gemeente enkele activiteiten voor jong en oud. We zijn op dit moment druk bezig met de organisatie en houden u via de lokale media en via onze website veluwsepoort.nu op de hoogte. Na de activiteiten worden de kazerneterreinen weer afgesloten, zodat het tijdelijk beheer goed uitgevoerd kan worden.

Beheerplan

Zoals u in de vorige nieuwsbrief heeft kunnen lezen, is het RVOB (Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf) vanaf 1 januari 2011 verantwoordelijk voor het tijdelijk beheer van de kazerneterreinen. Wij leggen afspraken met RVOB vast in een beheerovereenkomst. Onderdeel van deze overeenkomst is het beheerplan. Naar verwachting stelt het college de overeenkomst in november van dit jaar vast. Een onderdeel van het tijdelijk beheer is het zoeken van tijdelijke huurders voor de panden die niet gesloopt worden. Er zijn inmiddels een hoop aanvragen binnengekomen, maar er is nog plek! Heeft u (tijdelijk) ruimte nodig voor de vestiging van uw bedrijf of organisatie? Neem voor de mogelijkhe-

den contact op met natasja.vanlenthe@rvob.nl of kijk voor informatie op www.rvob.nl.

Bestemmingsplan Tijdelijk Beheer

Op 30 september heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Tijdelijk Beheer vastgesteld. In de periode vanaf 1 januari 2011 totdat de deelgebieden zijn herontwikkeld, worden de gebouwen op de kazerneterreinen tijdelijk verhuurd. Bij deze tijdelijke functies kunt u denken aan kantoorfuncties, lichte bedrijvigheid, maatschappelijk instellingen, (dag-)horeca, scholen en antikraakbewoning. Deze functies pasten niet in het oude bestemmingsplan, daarom is het bestemmingsplan tijdelijk beheer kazerneterreinen Ede opgesteld. Het bestemmingsplan richt zich alleen op de functiewijziging van te handhaven gebouwen en gronden voor het tijdelijk gebruik.

Ontwikkelingsplan

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan het Ontwikkelingsplan. Dit plan omschrijft de hoofdlijnen voor de toekomstige ontwikkelingen van de kazerneterreinen. Hier wordt vastgelegd waar woningen komen, waar groen komt en waar de wegen lopen. Op dit moment doen we als gemeente eerst ons huiswerk. Daarna volgt er een participatieproces waar u als bewoner van Ede bij betrokken wordt.

Planning

november 2010:

College stelt beheerplan vast

16 december 2010:

Officiële overdracht kazerneterreinen



Spoorzone Ede, het spoor niet verdiepen zorgt voor beter haalbaar project!

Na uitgebreid onderzoek heeft het college van burgemeester en wethouders onlangs het besluit genomen om het spoor niet te verdiepen. Hiermee kiest het college voor een minder risicovol en financieel beter haalbaar project. Nu moet de gemeenteraad nog over het plan beslissen.

Doelstellingen

In het Masterplan Ede-Oost wordt voor het project spoorzone uitgegaan van een gedeeltelijk verdiept spoor. Uit uitgebreide onderzoeken van het afgelopen jaar blijkt dat er een alternatief is: het spoor laten liggen op de huidige hoogte. Door het spoor niet te verdiepen kunnen de vier doelstellingen voor de spoorzone het best behaald worden:

1. Verminderen van de barrière tussen Noord en Zuid-Ede
2. Verbeteren van de OV-knoop
3. Station Ede-Wageningen als visitekaartje van Ede
4. Station als verbindende schakel tussen de vier omliggende pleinen

Deze doelstellingen vormen de basis van het ontwerp voor de spoorzone waar de gemeente Ede samen met Prorail en de NS hard aan werkt. Door deze innovatieve samenwerking probeert men de risico's die het project met zich meebrengt te verkleinen. Het op de huidige hoogte laten liggen van het spoor helpt mee de risico's te beperken

Burgerparticipatie

Om te peilen hoe de inwoners van Ede reageren op het voorstel om het spoor niet te verdiepen, gaat de gemeente de komende periode in gesprek met belangenorganisaties en omwonenden. Aan hen wordt het voorstel en de gevolgen hiervan voor omwonenden toegelicht en besproken.

Keuzes maken

Naast de keuze voor het verdiepen of niet verdiepen van het spoor zijn er natuurlijk een hoop andere keuzes te maken. Hoe richt je het gebied in, maak je gebruik van tunnels of viaducten etc. Over deze keuzes denken de gemeente, Prorail en de NS op dit moment nog hard na. De verschillende keuzemogelijkheden worden uiteindelijk samengebracht in een keuzenota. Deze nota brengt de effecten van de verschillende varianten voor het project in kaart.



Leerlingen van het Technasium maken ontwerp station

Leerlingen van het Technasium aan het Streek, Bovenbuurtweg, hebben een ontwerp gemaakt van hoe het station er volgens hen uit moet komen te zien. Aan de hand van een powerpoint, folders en maquettes presenteren ze hun ideeën aan de projectmanager van de Spoorzone, Peter van Kleunen.

Hoog Vwo-niveau

Het Technasium is een leerstroom voor leerlingen met een hoog Vwo-niveau en affiniteit met bètavakken. Bij het vak Onderzoek en Ontwerpen wordt in de vorm van projectonderwijs een opdracht uitgewerkt waarbij de externe opdrachtgever op school komt om de resultaten te bekijken en te beoordelen.

Ontwerpen

Na een veldonderzoek zijn de leerlingen aan de slag gegaan met een ontwerp voor het station. Aan

de hand van schetsimpresies en soms zelfs digitale visuele modellen hebben de leerlingen hun ontwerp gepresenteerd aan het projectteam van de Spoorzone. Hieruit kwam een leuke en interessante kijk op het station naar voren.

"De leerlingen hebben erg hun best gedaan en leuke ideeën gepresenteerd" aldus Peter van Kleunen. "We zijn op dit moment zelf bezig met het schetsontwerp voor het station. Hierin worden onder andere de volgende functies in opgenomen; een fietstunnel, een busplein, een nieuw perrontoegang aan de oostkant."

Planning

11 november 2010:

Raadsbesluit handhaven spoor op huidige ligging

25 november 2010:

Informatieavond

Enka

Woonmanifestatie Enka De Smederij

Op zaterdag 12 juni 2010 zijn de woningen van het eerste deelplan De Smederij in de verkoop gegaan. Een groot deel is inmiddels verkocht. Op zaterdag 25 september opende het informatiecentrum Enka haar deuren voor een grote woonmanifestatie, zodat kopers en aspirant kopers het Enkaterrein nog eens konden verkennen.

De zonnige zaterdag zorgde voor veel bezoekers die een kijkje kwamen nemen in het karakteristieke Poortgebouw. Daar was een grote maquette van ca 15 m² te bewonderen. Belangstellenden die de verkoopdocumentatie in ontvangst namen, konden direct vragen stellen aan de aanwezige makelaars over de inrichting van het terrein, bijzonderheden over de woningen of een gratis hypotheekadvies. Veel belangstelling was er voor de mogelijkheid om met een terreinauto een rondrit te maken over de bouwlocatie om de plek van de nieuwe woningen te verkennen.

De Smederij bestaat uit 81 woningen in een breed en gevarieerd aanbod. Er komen hofjes uitkijkend op een groen 'plein' met karakteristieke eengezinswoningen, maar ook appartement, een herenhuis langs de laan of een klassieke 2 onder een kapwoning aan de bosrand. Naar verwachting kan uiterlijk in het eerste kwartaal van 2011 worden gestart met de bouw van de woningen van De Smederij.

Ook zijn er 2 villa's in de verkoop. Deze woningen staan op een ruime kavel aan de Dr. Hartogsweg in de bosrand van het Enkaterrein. In dit deel worden, naar verwachting, in de loop van 2011 vrije kavels aangeboden. Belangstellenden kunnen hun droomhuis realiseren tussen de bestaande bomen.

WoonModeCity

Op het Enkaterrein is ruimte beschikbaar voor activiteiten zoals beurzen en evenementen. Om dit mogelijk te maken is afgelopen zomer een nieuw parkeerterrein gerealiseerd naast de Westhal. De bijzondere industriële hal en de gunstige ligging ten opzichte van OV en de snelweg A12 zijn belangrijk

voor de gebruikers van de Westhal. Van 5 tot en met 8 september organiseerde het Nederlands Interieurinstituut de beurs WoonModeCity in de Westhal. Deze grote beurs trok detaillisten op het gebied van wonen en slapen vanuit het hele land.

Bodemsanering Enka

In 2008 is gestart met de sanering van het Enkaterrein. Naar verwachting is het terrein eind 2010 helemaal gereinigd en de schone leeflaag aangebracht. Dan kunnen de woningen gebouwd worden.

In oktober wordt een evaluatierapport van de sanering ingediend bij de Provincie. De Provincie beoordeelt dan of het Enkaterrein voldoet aan de geldende normen. Naar verwachting volgt aan het einde van 2010 een goedkeuring van de Provincie voor het nieuwe gebruik van het Enka. De Provincie geeft dan een zogenaamde geschiktheidverklaring af, "geschikt voor wonen met tuin". De bodemsanering van Enka is daarmee afgerond. De sanering van het grondwater loopt nog enkele jaren door, maar dit is geen belemmering voor de bewoners van Enka doordat het grondwater drie meter en meer onder het maaiveld zit. De GGD heeft bevestigd dat bij normaal gebruik er geen gezondheidsrisico's voor de bewoners aanwezig zijn. Op www.enka-ede.nl is onder downloads een 'informatieboekje grond' te vinden. Dit geeft uitgebreide informatie over de bodemsanering op het Enkaterrein.

Maatschappelijke voorzieningen in Kantinegebouw Enka

De gemeente onderzoekt of in het kantinegebouw op het Enkaterrein het basisonderwijs, peuterspeelzaal, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang en welzijn & ontmoeting een plek kunnen krijgen. Het kantine-



gebouw is een Rijksmonument. Herbesteding tot maatschappelijke voorziening is een unieke kans om dit bijzondere gebouw te behouden voor Ede. Naar verwachting wordt er eind dit jaar een definitief besluit genomen. Voorwaarde is dat de plannen financieel haalbaar.

Het informatiecentrum aan de Dr. Hartogsweg 58, is geopend op donderdag van 17.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdag van 10.00 uur tot 13.00 uur. Voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek kunt u contact opnemen met de verkopende makelaars: Verhage van Grootheest, Ditters of van de Bunt makelaars te Ede. Zie ook www.enka-ede.nl

Kop van de Parkweg: een aantrekkelijk stukje Ede

Het college heeft op dinsdag 14 september het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitplan voor de Kop van de Parkweg vastgesteld. Als ook de gemeenteraad instemt met het plan start de procedure voor het bestemmingsplan.

Doel van de plannen

Het doel van het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitplan is om de kaders voor de verdere plannen van het gebied vast te leggen. Uitgangspunt is dat de Kop van de Parkweg weer aantrekkelijk wordt om te wonen, winkelen en te werken!

In het plan worden de eisen voor de kwaliteit van de gebouwen en de openbare ruimte vastgesteld. Aan de hand van het plan kunnen architecten hun ontwerp maken. Ook vormen de plannen de basis voor het opstellen van het bestemmingsplan, waarin de definitieve bestemming van gronden en gebouwen staat.

Mede mogelijk gemaakt door burgerparticipatie

Het plan is tot stand gekomen in actieve samenwerking en afstemming met bewoners en ondernemers. Zij zijn vertegenwoordigd in het Wijkoverleg Ede-Zuid, dat bestaat uit de buurtvereniging Oranjepark en ondernemersvereniging Ede-Zuid. Door de omwonenden en ondernemers vroegtijdig te betrekken is het mogelijk om goede ideeën uit de buurt direct mee te nemen bij de plannen. Dat heeft een positief effect op de kwaliteit van het plan.

Uitstraling Kop van de Parkweg

De uitstraling van de Kop van de Parkweg sluit aan bij de kwaliteit van de bestaande bebouwing in de Parkweg en het Oranjepark, zoals de typologie van herenhuizen. Ook wordt er bijzondere aandacht besteed aan de overgangen van de achterzijde van de bebouwing aan de Parkweg naar de privé-tuinen aan de Oranjel-

aan. De Kop van de Parkweg krijgt een duidelijke markering vanaf het stationsgebied. Verder wordt de openbare ruimte heringericht en komt er in het midden van de Parkweg een plein.

Hoe nu verder?

De gemeenteraad moet nu een besluit nemen over de plannen voor de Kop van de Parkweg. Daarna kan de procedure voor het bestemmingsplan van start gaan. De start van de bouw van de eerste fase staat gepland voor 2012.



VOLG ONS OP TWITTER

Volg alle ontwikkelingen binnen de deelprojecten van Veluwe Poort op onze Twitter en doe actief mee!

<https://twitter.com/VeluwsePoort>



www.veluwsepoort.nu



Proef de sfeer van Veluwse Poort

Wonen op een unieke plek in Ede, midden in het groen en grenzend aan de Veluwe. Een prachtige sfeer door het historisch militair en industrieel erfgoed en ook nog eens zeer goed bereikbaar.

Bekijk de sfeerfilm van Veluwe Poort om een beeld te krijgen bij bovenstaande woorden. Ga naar www.veluwsepoort.nu!!

